

Nedre Telemark tingrett
Statens Hus

3708 SKIEN

Skien, den
Vår ref.:

13. jan. 2011
3983/54717.doc/Bd

SLUTTINNBERETNING

ARO AS, DETS KONKURSBO

10-155968KON-NETE

1. ADRESSATER FOR INNBERETNINGEN

- 1.1. Nedre Telemark tingrett
- 1.2. Styreleder
- 1.3. Skatt Sør
- 1.4. Konkursregisteret
- 1.5. Den offentlige påtalemyndighet
- 1.6. Kreditorer som har meldt fordring i boet varsles om at innberetningen vil bli gjort tilgjengelig på <http://wexels.no/konkurs.html>

2. IDENTIFIKASJON AV HVEM SAKEN GJELDER

- 2.1. Skyldners navn: Aro AS
- 2.2. Hovedforretningssted: Åsen 7, 3731 SKIEN
- 2.3. Foretaksnummer: 989 559 079

Øystein Malmgren
malmgren@wexels.no
Org.nr.: 982 591 694

Jon Evert Christensen
christensen@wexels.no
Org.nr.: 975 553 094

Morten N. Wexels
wexels@wexels.no
Org.nr.: 971 138 742

John Egil Myhre
myhre@wexels.no
Org.nr.: 986 921 737

Øyvind Haugen
haugen@wexels.no
Org.nr.: 990 662 088

Bjørn Dyrland
dyrland@wexels.no
Org.nr.: 992 570 563

- 2.4. Selskapets formål: Utvikling, drift, kjøp og salg av egen fast eiendom.
- 2.5. Selskapet er ikke del av noe konsern.
- 2.6. Selskapet eier ikke hele eller deler av andre selskap/foretak, og har heller ikke hatt slike eierandeler.

3. KONKURSEN

- 3.1. Konkurs ble åpnet av Nedre Telemark tingrett 5. oktober 2010, kl 14:15.
- 3.2. Grunnlaget for konkursen var en oppbudsbegjæring innkommet retten samme dag.
- 3.3. Fristdagen er 5. oktober 2010, jf dekningsloven § 1-2.
- 3.4. Frist for å melde fordringer i boet utløp 9. november 2010.
- 3.5. Første skiftesamling ble avholdt tirsdag 2. november 2010 kl 08:30 i Nedre Telemark tingretts lokaler i Gjerpensgate 16, 3708 Skien.

4. BOBESTYRELSEN

- 4.1. Som bostyrer er oppnevnt

Advokat Bjørn Dyrland
Langbryggene 5 B, 3724 Skien
Postboks 3084 Handelstorget, 3707 Skien
Telefon: 35 90 58 90
Telefaks: 35 90 58 99
Mobil: 91 19 32 36
E-post: dyrland@wexels.no

- 4.2. Det har ikke vært oppnevnt borevisor eller kreditorutvalg. Borevisors oppgaver etter konkursloven § 90 utføres av retten.

5. NÆRMERE OM KONKURSDEBITOR

- 5.1. Selskapet ble stiftet 31. januar 2006, og registrert i Foretaksregisteret 18. mars s.å..
- 5.2. Aksjekapital ved stiftelsen var 102 000 kroner. Denne var uforandret ved konkursåpning.
- 5.3. Aksjene var fordelt slik:

Aksjeeier	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel %
Fjellsjøhus AS (tidl. Venstøp Holding AS)	78	340,-	26 %
Alfred Tobiassen	78	"	26 %
Lundetangen Utvikling AS	57	"	19 %
Jørn Thomas Vibeto	57	"	19 %
Ole Helge Viken	30	"	10 %

5.4. Selskapets ledelse:

Verv	Navn	Født	Periode
Styrets leder	Ole Helge Viken	27.08.62	Fra 27.10.08 og frem til konkursåpning
Varamedlem	Rune Larsen	13.01.71	Fra 01.06.10 og frem til konkursåpning

I tillegg har fungert som styremedlemmer siste 5 år:			
Styrets leder	Alfred Tobiassen		Fra stiftelse og frem til 08.12.07
Styremedlem	Rune Larsen		Fra stiftelse og frem til 01.06.10
Styremedlem	Ole Helge Viken		Fra stiftelse og frem til 01.12.07
Styremedlem	Jørn Thomas Vibeto		Fra 08.12.07 og frem til 17.12.09
Styremedlem	Ole Helge Viken		Fra 08.12.07 og frem til 27.10.08
Styremedlem	Alfred Tobiassen		Fra 08.12.07 og frem til 16.01.10
Styreleder	Tormod Engen		Fra 08.12.07 og frem til 27.10.08

- 5.5. Daglig leder har vært: Ole Helge Viken (fra 27.10.2008)
- Alfred Tobiassen (fra 01.12.2007 og til 27.10.2008)
- Ole Helge Viken (fra stiftelse og frem til 01.12.2007)

5.6. Reell ledelse hvor denne avviker fra den formelle.

- 5.7. Selskapets revisor: BDO AS – 993 606 650
Munkedamsveien 45, 0250 OSLO
(Fra 17.07.2010)
- BDO NORAUDIT TELEMAR AS
Porsgrunnsvegen 188, 3735 SKIEN
(Fra 25.09.2008)
- REVISORGRUPPEN TELEMAR AS
Kjørbekkdalen 15 b, 3735 SKIEN
(fra Stiftelse og frem til fratreden 09.07.2008)

5.8. Selskapets regnskapsfører: Rossvang Regnskap – 990 103 224

5.9. Ledelsens engasjement i andre selskap og foretak.

Viken Ole Helge, født 270862 har tilhørighet til følgende firmaer:

Firmanavn	Rolle	Sted	Org.nr	Selskapsform	Omsetning (1000)
PRO RÅD Ole Helge Viken (slettet: 14.02.2005)	INNH	SKIEN	987173106	Enkeltpersonforetak	
PRORÅD (slettet: 23.12.2009)	DAGL	SKIEN	987708670	Norskreg. utenlandsk foretak	
BYGGUTVIKLING TELEMARK (slettet: 11.03.2010)	DAGL	SKIEN	988383139	Norskreg. utenlandsk foretak	
BOLIGSYSTEMER TELEMARK AS (slettet: 05.02.2009)	DAGL	SKIEN	992387211	Aksjeselskap	
BOLIGSYSTEMER TELEMARK AS (slettet 05.02.2009)	LEDE	SKIEN	992387211	Aksjeselskap	10 391
ARO AS	LEDE	SKIEN	989559079	Aksjeselskap	
ARO AS	DAGL	SKIEN	989559079	Aksjeselskap	10 391
BESTHUS AS (konkurs åpnet 10.04.2008)	LEDE	TREUNGEN	992539984	Aksjeselskap	

Larsen Rune, født 130171 har tilhørighet til følgende firmaer:

Firmanavn	Rolle	Sted	Org.nr	Selskapsform	Omsetning (1000)
BYGGUTVIKLING RUNE LARSEN	INNH	SKIEN	869965782	Enkeltpersonforetak	
BYGGUTVIKLING RUNE LARSEN	LEDE	SKIEN	869965782	Enkeltpersonforetak	
MERDIN EIENDOM ANS (slettet: 22.09.2007)	LEDE	SKIEN	981529898	Ansvarlig selskap (ANS)	
EIKETUN INVEST AS	MEDL	STAVANGER	992609982	Aksjeselskap	4 362
FJELLSJØHUS AS	DAGL	SKIEN	990357307	Aksjeselskap	8 426
FJELLSJØHUS AS	LEDE	SKIEN	990357307	Aksjeselskap	8 426
ARO AS	VARA	SKIEN	989559079	Aksjeselskap	10 391
BESTHUS AS (konkurs 10.04.2008)	MEDL	TREUNGEN	992539984	Aksjeselskap	
BRØNN OG ENERGIBORING AS (konkurs 18.03.2004)					
BORGE BYGG AS (konkurs 18.08.2005)	MEDL				
BYGGUTVIKLING TELEMARK NUF (konkurs 01.10.2008)	LEDE				
BOLIGSYSTEMER TELEMARK AS (konkurs 30.10.2008)	MEDL				

6. KONKURSDEBITORS ØKONOMISKE VIRKSOMHET

6.1. Virksomheten har bestått av prosjektering og oppføring av boligeiendommer for videresalg. Følgende prosjekter ble gjennomført:

- 6.1.1. Enebolig i Skien, ferdig januar 2008.
- 6.1.2. Enebolig i Larvik, ferdig tidlig 2009
- 6.1.3. ”Hvalentunet”, leilighetsprosjekt med 10 enheter, ferdig siste halvdel 2008.

- 6.2. ”Hvalentunet” solgte dårlig, og i sommeren 2008 sa banken opp sitt engasjement. Etter forhandlinger ble 7 gjenværende leiligheter solgt til aksjonærene, samtidig med at disse overtok påhvilende gjeld.
- 6.3. Det har ikke vært drift i selskapet i 2009 eller senere.
- 6.4. Selskapet hadde ingen andre ansatte enn ledelsen.
- 6.5. Selskapet har ikke hatt andre eiendeler enn diverse gjerder og stillaser. Dette ble solgt til Venstøp Holding AS.
- 6.6. Det foreligger ingen leiekontrakter eller annet.
- 6.7. Selskapets forretningsadresse er styreleders bostedsadresse.
- 6.8. Følgende regnskapstall tas med (alle tall er i hele tusen):

	2009	2008	2007	2006	2005
Sum inntekter		10 391	2 750		
Sum kostnader		12 883	3 373	79	
Driftsresultat		-2 492	-623	-79	
Årsresultat		-2 809	-629	-82	
Eiendeler		12 782	20 879	10 884	
Gjeld		16 300	21 646	10 864	
Egenkapital		-3 418	-608	20	

Tallene for 2008 er det siste som er revidert.

7. BOETS STILLING OG STATUS

- 7.1. Det er ikke avdekket eiendeler av noen art. Det har heller ikke vært avholdt noen ordinær registreringsforretning idet forretningssted er styreleders bostedsadresse. Det er opplyst at konkursdebitor ikke har eiendeler på adressen.
- 7.2. Det er ikke tinglyst pant.
- 7.3. Det er ikke avdekket omstøtelige disposisjoner.
- 7.4. Det er ingen igangværende virksomhet i boets regi.
- 7.5. Det er meldt følgende krav i boet:

Antall meldte krav: 6		
Pantekrav		
Massekrav	§ 9-2: omkostningene ved bobehandlingen m.m.	
1. prioritet	§ 9-3: lønn eller annet arbeidsvederlag m.m.	
2. prioritet	§ 9-4: skatt, mva m.m.	

Underprioritert	§ 9-6: alle krav som ikke er omfattet av §§ 9-2, 9-3, 9-4 eller 9-7	161 756,38
Etterprioritert	§ 9-7	12 723,00
SUM KRAV		174 479,38

- 7.6. Verken skyldner eller boet er innblandet i tvister eller søksmål.
- 7.7. Det er ikke meldt lønns- eller feriepengekrav.
- 7.8. Bostyrer finner at skyldners regnskapsmateriale ikke lenger har betydning for bobehandlingen. Dette vil bli makulert dersom ingen påtar seg å overta materialet innen den frist som er satt for merknader, jf konkursloven § 122b.

8. KREDITORENES STILLING

- 8.1. Det er ingen dekningsmuligheter.
- 8.2. Mottatte krav er registrert, men ikke prøvet.

9. STRAFFBARE FORHOLD

- 9.1. Det er ikke avdekket straffbare forhold.

10. KARANTENEBETINGEDE FORHOLD

- 10.1. Det er ikke avdekket karantenebetingende forhold.

11. BOREGNSKAP

Det avlegges følgende boregnskap:

Passiva:	Rettsgebyr	Kr	10 750,00
	Bostyrerforsikring		1 775,00
	Salær bostyrer		14 000,00
	Merverdiavgift salær		3 500,00
	SUM passiva	Kr	30 025,00

Dette gir et underskudd på kr 30.025,-.

Konkursskyldner har ikke vært registrert i Merverdiavgiftsmanntallet, og boet får ikke refusjon for merverdiavgift.

12. UTFØRT BOBEHANDLING OG FREMDRIFTSPLAN

- 12.1. Det vises til det som er anført i denne beretningen om bobehandlingen. Bobehandlingen ble innledet med iverksettelse av vanlige rutiner som innkalling av skyldner til samtale, varsel til banker, samtale med revisor og regnskapsfører, m.m.. Informasjon fra Brønnøysundregistrene har vært gjennomgått. Innkomne krav har blitt registrert. Det har blitt utarbeidet foreløpig innberetning og det har vært

avholdt skiftesamling. Det har vært arbeidet med regnskap, sluttinnberetning og forslag til rettsbok. Det har medgått 14 timer til bobehandlingen.

- 12.2. Kreditorerne får oversendt denne sluttinnberetning med varsel om at bobehandlingen foreslås innstilt, jf konkursloven § 135. Det er ikke midler å drive bobehandling for, og det er heller ikke utsikter til at fortsatt bobehandling vil avdekke slike midler.

Det settes en frist til fredag 28. januar 2011 for å komme med merknader til denne innberetning, samt det forhold at bobehandlingen innstilles. Det må påregnes at eventuelle ønsker om fortsatt bobehandling vil bli møtt med krav om sikkerhetsstillelse for økte boomkostninger.

- 12.3. Underskuddet ved bobehandlingen på kr 30.025,- dekkes av Staten, jf konkursloven § 73 tredje ledd.

Skien, den 13. januar 2011

Bjørn Dyrland