

Nedre Telemark tingrett
Postboks 2624

3702 SKIEN

Skien, den 11. aug. 2011
Vår ref.: 4583/61611.doc/ØM

SLUTTINNBERETNING

TIL

NEDRE TELEMARK TINGRETT

TELEMARK BOLIGFORMIDLING LIMITED KONKURSBO

SAK NR. 11-086029KON-NETE

1. ADRESSATER FOR INNBERETNINGEN

- 1.1. Nedre Telemark tingrett
- 1.2. Styreleder
- 1.3. Skatt Sør
- 1.4. Skatteoppkreveren i Bamble
- 1.5. Konkursregisteret
- 1.6. Kreditorer som har meldt fordring i boet varsles om at innberetningen vil bli gjort tilgjengelig på <http://wexels.no/konkurs.html>

ØYSTEIN MALMGREN
malmgren@wexels.no
Org.nr.: 982 591 694

JON EVERT CHRISTENSEN
christensen@wexels.no
Org.nr.: 975 553 094

MORTEN N. WEXELS
wexels@wexels.no
Org.nr.: 971 138 742

MARIUS HAUGSTOGA
haugstoga@wexels.no
Org.nr.: 991 141 030

ØYVIND HAUGEN
haugen@wexels.no
Org.nr.: 990 662 088

BJØRN DYRLAND
dyrland@wexels.no
Org.nr.: 992 570 563

2. IDENTIFIKASJON AV HVEM SAKEN GJELDER

- 2.1. Skyldners navn: Telemark Boligformidling Limited
- 2.2. Hovedforretningssted: Moen 12, 3948 Porsgrunn
- 2.3. Foretaksnummer: 994 345 060
- 2.4. Selskapets formål: Salg av bolig samt formidling av eiendommer.
- 2.5. Selskapet er ikke en del av et konsern. Selskapet er imidlertid en norsk avdeling av det utenlandsregistrert selskapet Johns-1-Bolig Limited. Aktiviteten i selskapet har utelukkende skjedd i den norske avdelingen.
- 2.6. Konkursdebitor eier ikke andre selskap eller har større eier andeler i slike.

3. KONKURSEN

- 3.1. Konkurs åpnet ble åpnet ved Nedre Telemark tingretts kjennelse av 15. juni 2011.
- 3.2. Grunnlaget for konkursen var en konkursbegjæring fra Skatteoppkreveren i Bamble med grunnlag i ubetalt skatt og arbeidsgiveravgift med til sammen kr. 143 677,-.
- 3.3. Fristdagen er 26. mai 2011, jfr. dekningsloven § 1-2.
- 3.4. Frist for å melde fordringer i boet utløper den 20. juli 2011
- 3.5. Første skiftesamling er berammet til 15. juli 2011 i Nedre Telemark tingretts lokaler i Skien.

4. BOBESTYRELSEN

- 4.1. Som bostyrer er oppnevnt

Advokat Øystein Malmgren
Langbryggene 5 B, 3724 Skien
Postboks 3084 Handelstorget, 3707 Skien
Telefon: 35 90 58 90
Telefaks: 35 90 58 99
Mobil: 91 19 30 29
E-post: malmgren@wexels.no

- 4.2. Borevisor er ikke oppnevnt.
- 4.3. Kreditorutvalg er ikke oppnevnt

- 4.4. Det har ikke vært nødvendig å engasjere bomedhjelpere i forbindelse med denne bobehandlingen.

5. NÆRMERE OM KONKURSDEBITOR

- 5.1. Selskapet er stiftet den 17.07.2009 og registrert i Brønnøysundregistrene den 18.08.2009.

Johns-1-Bolig Limited ble registrert samme dag i Companies House

- 5.2. Det er ingen aksjekapital innbetalt i dette selskapet. Det er heller ikke krav om innbetaling av aksjekapital.

- 5.3. Selskapets eier er Inge Marius Johnsen Hardi

- 5.4. Selskapets ledelse:

Verv	Navn	Født	Periode
Styrets leder	Inge Marius Johnsen Hardi		Fra stiftelse og frem til konkursåpning

- 5.5. Daglig leder: Inge Marius Johnsen Hardi

- 5.6. Det er ikke grunn til å tro at reell ledelse avviker fra den formelle.

- 5.7. Selskapet har ikke plikt til å ha revisor

- 5.8. Selskapets regnskapsfører: Regnskapsførerne i Grenland AS, Porsgrunn.

- 5.9. Ledelsens engasjement i andre selskap og foretak:

- Inge Marius Johnsen Hardi er oppført som daglig leder i Ferdighus Telemark Hardi, org.nr. 996 612 309

- 5.10. Det er ikke kjent at selskapets eier driver aktivt som selvstendig næringsvirksomhet i konkurranse med konkursdebitor. Det er opplyst at eieren nå arbeider selvstendig som snekker.

- 5.11. Opplysninger om tidligere konkursbehandling:

- Inge Marius Johnsen Hardi var daglig leder og styreleder i selskapet Johnsen Marked AS, org.nr. 987 091 592. Denne konkursbehandlingen ble avsluttet i 2007.

6. KONKURSDEBITORS ØKONOMISKE VIRKSOMHET

- 6.1. Konkursdebitors virksomhet har bestått av salg av ferdighus. Selskapet hadde avtale om salg av ferdighus fra et svensk selskap. Det ble solgt hus frem til 2009, men på grunn av finanskrisen ble det ikke solgt noen hus i 2010.

Selskapet byttet leverandør i 2010 til Ferdighus Norge. Det er ikke solgt noen hus for den nye leverandøren.

Det har ikke vært noe drift i selskapet i 2011.

- 6.2. Det er innlevert regnskap for 2009 og 2010. Det er så langt i bobehandlingen ikke grunnlag for merknader til regnskapsføringen.
- 6.3. Det var ingen ansatte i virksomheten ved konkursåpningen.
- 6.4. Det foreligger ikke opplysninger om manglene oppfyllelse av formelle krav etter foretaks- og selskapslovgivning, næringslovgivning og registerlovgivning mm.
- 6.5. Årsaker til konkursen er manglene omsetning noe som resulterte i at selskapet ikke var i stand til å betale sine kostnader.
- 6.6. Følgende regnskapstall tas med:

	2010	2009
Sum inntekter	0	272 939
Sum kostnader	19 797	110 774
Driftsresultat	- 19797	162 163
Årsresultat	-19 797	157 474
Eiendeler	0	2 026
Gjeld	0	3 856
Egenkapital	0	

- 6.7. Det er ikke kjent at selskapet har tidligere hatt økonomiske problemer.

7. BOETS STILLING OG STATUS

- 7.1. Det er ikke funnet noen aktiva i selskapet. Det finnes ingen driftsmidler eller bankinnskudd som tilhører selskapet.
- 7.2. Det er under bobehandlingen ikke funnet omstøtelige disposisjoner.
- 7.3. Det har ikke vært drift av konkursdebitors virksomhet i boets regi.
- 7.4. Det er meldt følgende krav i boet:

Antall meldte krav: 2		
1. prioritet	§ 9-3: lønn eller annet arbeidsvederlag m.m.	
2. prioritet	§ 9-4: skatt, mva m.m.	36 876,00

Uprioritert	§ 9-6: alle krav som ikke er omfattet av §§ 9-2, 9-3, 9-4 eller 9-7	107 266,00
Etterprioritert	§ 9-7	251,00
SUM KRAV		144 393,00

- 7.5. Det er ikke registrert betingede krav eller garantiforpliktelser.
- 7.6. Det har ikke vært nødvendig å gjøre bruk av lønnsgarantiordningen i dette konkursboet.
- 7.7. Konkursdebitor var ikke involvert i noen tvister.
- 7.8. Det er ikke påløpt andre kostnader i denne bobehandlingen enn vanlige boomkostninger.
- 7.9. Det er ikke utført arbeid for panthavere eller andre.
- 7.10. Bostyrer finner at skyldners regnskapsmateriale ikke lenger har betydning for bobehandlingen. Dette vil bli makulert dersom ingen påtar seg å overta materialet innen den frist som er satt for merknader, jfr. konkursloven § 122b.

8. BOREGNSKAP

Det avlegges følgende boregnskap:

Aktiva:	Ingen aktiva	Kr	0
---------	--------------	----	---

Passiva:	Rettsgebyr	Kr	10 750,00
	Bostyrerforsikring		1 775,00
	Salær bostyrer		23 750,00
	SUM passiva	Kr	36 275,00

Dette gir et underskudd på kr. 36 275,00.

9. KREDITORENES STILLING

- 9.1. Som det fremgår ovenfor er det ikke midler i boet. Bobehandlingen foreslås derfor innstilt i medhold av konkurslovens § 135.

Det innebærer at ingen kreditorer vil få utbetalt noen dividende av sitt krav.

Underskuddet ved bobehandlingen stort kr. 36 275,- dekkes av Skatteoppkreveren i Bamble.

10. STRAFFBARE FORHOLD

- 10.1. I henhold til konkursloven § 120 har bobestyrer søkt å klarlegge hvorvidt det foreligger skjellig grunn til mistanke om straffbare forhold i forbindelse med driften av selskapet.

10.2. Det er under bobehandlingen ikke funnet straffbare forhold ved konkursdebitors drift.

11. KARANTENEBETINGEDE FORHOLD

11.1. Det er ikke grunnlag for å foreslå at de ansvarlige i selskapet ilegges konkurskarantene.

12. UTFØRT BOBEHANDLING OG FREMDRIFTSPLAN

12.1. Bostyrers arbeid med dette boet har bestått av korrespondanse, konferanse og telefonsamtaler med selskapets eier. Det er foretatt undersøkelser etter aktiva. Bostyrer har vært i kontakt med banker m.fl. Det er innhentet dokumenter, herunder regnskap og kontoutskrifter. De innhentede dokumentene er gjennomgått. Det er foretatt undersøkelser etter omstøtelige disposisjoner og straffbare forhold. Bostyrer har deltatt på en skiftesamling og utarbeidet foreløpig innberetning og sluttinnberetning.

12.2. Eventuelle merknader til sluttinnberetningen må fremsettes til bostyrer innen 25. august 2011.

Skien, den 11. august 2011

Øystein Malmgren