

Nedre Telemark tingrett
Postboks 2624

3702 SKIEN

Skien, den
Vår ref.:

7. feb. 2011
2451/54545.doc/ØM

SLUTTINNBERETNING
TIL
NEDRE TELEMARK TINGRETT

BOTANIA AS, DETS KONKURSBO
SAK NR. 08-155404 KON-NETE

1. ADRESSATER FOR INNBERETNINGEN

- 1.1. Nedre Telemark tingrett
- 1.2. Selskapets ledelse
- 1.3. Skatt Sør
- 1.4. Konkursregisteret
- 1.5. Alle kreditorer som har anmeldt krav i boet er underrettet om at sluttinnberetningen er tilgjengelig på vår hjemmeside www.wexels.no.

2. IDENTIFIKASJON AV HVEM SAKEN GJELDER

- 2.1. Selskapets navn er Botania AS.
- 2.2. Konkursdebitors forretningsadresse var Bjørntvedtveien 181, 3740 Skien.
- 2.3. Selskapets foretaksnummer er 989707957.
- 2.4. Selskapets vedtektsfestede formål er drift av hagesenter.
- 2.5. Konkursdebitor er ikke eier av andre selskaper eller har hatt slike eierandeler.

3. KONKURSEN

- 3.1. Konkurs ble åpnet ved Nedre Telemark tingretts kjennelse av 16. oktober 2008.
- 3.2. Grunnlag for konkursåpningen var en oppbudsbegjæring fra selskapets styre.
- 3.3. Fristdagen etter dekningsloven er 16. oktober 2008.
- 3.4. Boet er undergitt ordinær bobehandling.
- 3.5. Frist for fordringsanmeldelse utløp den 21. november 2009.

4. BOBESTYRELSEN

- 4.1. Som bostyrer er oppnevnt
Advokat Øystein Malmgren
Postboks 3084 Handelstorget
3707 Skien
Tlf 35905890
Telefaks 35905899
E-post malmgren@wexels.no
- 4.2. Som borevisor er oppnevnt
Statsautorisert revisor Bjørn Sti
Revisorgruppen Telemark AS
Kjørbeekkdalen 15 B
3735 Skien
- 4.3. Som medlemmer av kreditorutvalget er oppnevnt
Tor-Erik Hermansen, Herregården design
Per Dalene, F. Dalene Gartneri. Per Dalene er sykemeldt og har ikke deltatt i sluttbehandlingen av konkursboet.

5. NÆRMERE OM KONKURSDEBITOR

- 5.1. Botania AS er stiftet 05.04.2006 og er registrert i Foretaksregisteret den 18.04.2006.
- 5.2. Selskapets aksjekapital var opprinnelig kr. 100.000,-. Den 2. juni 2008 vedtok selskapet i en ekstraordinær generalforsamling å forhøye aksjekapitalen til kr. 2.300.000,-. Forhøyelsen skjedde ved at eieren konverterte gjeld på 2,2 mill.kr til aksjekapital.
- 5.3. Selskapets ble stiftet av Grønt Holding AS. Dette selskapet har vært eneksjonær i Botania AS frem til konkursåpningen. Det har imidlertid skjedd en endring av eierforholdet i Grønt Holding AS. Dette selskapet ble opprinnelig eid av F. Dalene Gartneri AS med 60 % og Aaltvedt Betong AS med 40 %. Grønt Invest AS overtok i desember 2007 aksjene til Aaltvedt Betong AS og fra 17.03.2008 de resterende aksjene i selskapet.
- 5.4. Styrets sammensetning har vært som følger:
- I perioden 18.4.2006 til 08.01.2007
 Bård Dalene(leder)
 Per Dalene
 Torkild Follaug
- I perioden 08.01.2007 til 08.01.2008
 Jan Terje Olsen (leder)
 Tore Aaltvedt
 Egil Svarstad
 Torkild Follaug
 Per Dalene
- I perioden fra 08.01.2008 til 18.03.2008
 Sverre Ødegård (leder)
 Per Dalene
- Fra 18.03.2008
 Sverre Ødegård (leder)
 Roy Erland Pedersen
- Ved konkursåpningen var Lars Jan Løwe daglig leder i selskapet..
- 5.5. Selskapets revisor har vært Ernst & Young AS.
- 5.6. Selskapets regnskaper er ført av Inter Eiendom v/Ole Petter Tholfsen. Postboks 86, 3251 Larvik.
- 5.7. Styreleder Sverre Ødegård har engasjement i følgende selskaper:

Grand Hotell Larvik AS, styremedlem
 Lasses Bilsenter AS, styreleder
 Quality Skjærgården Hotell AS, daglig leder
 Larvik turistkontor, styremedlem
 Skau Holding AS, styreleder
 Grønt Holding AS, daglig leder og styremedlem

6. KONKURSDEBITORS ØKONOMISKE VIRKSOMHET

6.1. Botania AS har drevet hagesenter i leide lokaler i Skien kommune. Det var drift i selskapet helt fram til konkursåpningen.

6.2. Det foreligger årsregnskap for 2007, samt at det er ført regnskap frem til konkursåpningen.

Selskapets revisor har ingen merknader til regnskapet for 2007 utover at det påpekes at selskapets aksjekapital er tapt. Boet er kjent med at det i ettertid er oppstått en konflikt mellom tidligere og nåværende eiere av Grønt Holding AS om verdiene i selskapet.

6.3. Ved konkursåpningen var det 15 ansatte i selskapet. De ble sagt opp av boet. De ansatte har fått utbetalt lønn og feriepenger fra NAV Lønnsgaranti.

6.4. Årsaker til konkursen antas å være at selskapet over lang tid har slitt med dårlig inntjening. I 2007 hadde selskapet et underskudd på kr. 1.152.073,-. Den økonomiske situasjonen i selskapet ble ikke bedre i løpet av 2008. Da det ikke lykkes å selge selskapet valgte selskapets ledelse å begjære oppbud.

6.5. Selskapet hadde i 2007 en brutto omsetning på kr. 22 678 084. Driftsutgiftene utgjorde kr. 23 579 075 og finanskostnadene utgjorde kr. 251 052. Dette gav et underskudd på kr. 1 152 073. I 2006 hadde selskapet en omsetning på kr. 16 193 131, mens driftskostnadene utgjorde kr. 16 505 390 og finanskostnadene kr. 116 579. Dette gav et underskudd på kr. 428 838.

6.6. Borevisor har i et notat til bostyret vist til at selskapet var insuffisient kort tid etter at selskap startet sin virksomhet. Det kan være noe mer usikkert når illikviditet inntrådte. Borevisor mener det inntrådte da selskapets eier ikke lenger ønsket eller var i stand til å tilføre selskapet likviditet.

7. BOETS STILLING OG STATUS

7.1. Boets varelager var pantsatt til fordel for Handelsbanken. Bankens tilgodehavende utgjorde ca 3,5 mill.kr. Det var åpenbart at verdien av varebeholdningen hadde en vesentlig laver verdi enn bankens tilgodehavende. Av den grunn ble selskapets varelager abandonert i h.h.t kkl. § 117 b.

Selskapets driftsmidler var dels leaset og dels eid av huseier. Noe få eiendeler tilhørte også selskapet og er senere solgt for kr. 5.450,- inkl. moms.

I følge selskapets regnskaper har Grønt Holding AS et krav i boet på ca 2,5 mill.kr. Borevisor har etter gjennomgang av regnskapene konkludert med at dette er feil og at Grønt Holding egentlig skylder Botania AS ca kr. 930.000,-. Boet har hatt en dialog med Grønt Holding As for å finne en løsning på dette, men det har ikke lyktes å finne en løsning på denne konflikten.

- 7.2. Borevisor har spesielt sett på mulige omstøtelige disposisjoner. Det har vært et betydelig antall transaksjoner mellom selskapet og Grønt Holding AS fra stiftelsen og helt opp til konkursen. Dette dreier seg om vareleveranser og finansielle transaksjoner. I perioden fra 1.1.2008 til 17.10.2008 er det overført til sammen kr. 2.219.338,- fra Botania AS til Grønt Holding AS, hvorav kr. 1.319.488,- de siste 3 månedene før konkursåpningen. Boet har hevdet at disse betalingene er omstøtelige i h.h.t dekningslovens § 5-5 og § 5-9. Førstnevnte bestemmelse gjelder betalinger som er skjedd de siste 3 månedene før konkursåpningen. Dersom vilkårene for omstøtelse er til stede er dette en objektiv regel uavhengig av den annen parts skyld. § 5-9 er en subjektiv omstøtelsesregel. Det vil si at mottakeren på det tidspunktet betalingen fant sted kjente til selskapets økonomiske stilling. Grønt Holding AS har bestridt konkursboets krav. De hevder bl.a at det har vært et løpende forretningsforhold mellom partene og at disse betalingene av den grunn ikke kan omstøtes.

Av hensyn til foreldelsesfristen har boet tatt ut forliksklage mot Grønt Holding AS og mot Superject Scandinavia Ltd AS. Det ble i ettertid gitt uttrykk for at det var et ønske fra begge parter om å få til en minnelig løsning på denne saken. Det ble imidlertid fra Grønt Holding AS gitt uttrykk for at de måtte avvente et erstatningsoppgjør etter at bygningen brant ned. I ettertid har Grønt Holding AS ikke lenger ønsket å diskutere en minnelig løsning.

Da det ikke finnes midler i boet til å bringe saken inn for tingretten har bostyret ikke kunnet forfølge saken videre. Det har ikke vært mulig å få noen kreditorer til å garantere for omkostningene ved en rettssak idet tilførte midler antakelig ikke ville komme uprioriterte kreditorer til gode. Dette på grunn av store lønnskrav i boet.

- 7.3. Det er anmeldt 105 krav med et samlet beløp på kr. 15 774 275,82, hvorav kr. 819.545,- er prioriterte krav av 1 klasse, kr. 703.349,- er prioriterte krav av 2 klasse, kr. 14.194.103,82 er uprioriterte krav og kr. 57.278,- er etterprioriterte krav.

Kravene er ikke prøvet.

- 7.4. Boet har hatt utgifter til gebyr til forliksrådet. Utover dette er boet bare blidt påført vanlige boomkostninger. Herunder kostnader til borevisor.
- 7.5. Bostyrer har ikke utført arbeid for panthaver.

- 7.6. Bostyret finner at skyldners regnskapsmateriale ikke lenger har betydning for bobehandlingen. Dette vil bli makulert dersom ingen påtar seg å overta materialet innen den frist som er satt for merknader, jf konkursloven § 122b.

8. BOREGNSKAP

Det avlegges følgende boregnskap:

Aktiva:	Salg av driftstilbehør inkl. moms	Kr	5 450,00
	Refusjon moms		58 660,00
	SUM aktiva	Kr	64 110,00

Passiva:	Rettsgebyr	Kr	10 750,00
	Bostyrerforsikring	Kr	400,00
	Utgifter til forliksklager	Kr	1 720,00
	Salær til borevisor inkl. moms	Kr	125 000,00
	Salær til bostyrer	Kr	173 750,00
	SUM passiva	Kr	311 620,00

Dette gir et underskudd på kr. 247 510,00

9. KREDITORENES STILLING

- 9.1. Som det fremgår ovenfor er det ikke midler i boet til å fortsette bobehandlingen. Av den grunn foreslår bostyret at bobehandlingen blir innstilt i medhold av kkl. § 135.

Underskuddet ved bobehandlingen stort kr. 247 510,- dekkes med kr. 100.000,- av tildelte granskningsmidler, kr 75.000,- av innbetalt legalpant, kr 30 000,- av NAV lønnsgaranti og med kr. 42 510,- av Staten.

10. STRAFFBARE FORHOLD

- 10.1. Bostyret finner ikke grunnlag for å oversende sluttinnberetningen til politiet.

11. KARANTENEBETINGEDE FORHOLD

- 11.1. Det vil ikke bli foreslått at noen av de ansvarlige for konkursdebitors drift skal ilegges konkurskarantene.

12. UTFØRT BOBEHANDLING OG FREMDRIFTSPLAN

- 12.1. Bostyrer har hatt arbeid i forbindelse med konkursåpningen og avvikling av driften, herunder oppsigelse av ansatte, kontakt med panthaver, henvendelser fra kreditorer m.m. Det har vært kontakt med borevisor og oppfølgene arbeid

med bakgrunn i hans rapporter. Det er utført et omfattende arbeid i forbindelse med mulige omsøtelige disposisjoner og bostyrer har tatt ut forliksklager og møtt i forliksrådet i Skien og Larvik. Det er behandlet lønnskrav fra de ansatte. Det er avholdt 2 bostyremøter. Bostyrer har deltatt på en skiftesamling og utarbeider innberetninger og sluttinnberetninger.

- 12.2. Eventuelle merknader til sluttinnberetningen må fremsettes til bostyrer innen 25. februar 2011.

Skien, den 7. februar 2011



Tor-Erik Hermansen



Øystein Malmgren