

Vest-Telemark tingrett

3850 KVITSEID

Skien, den 28. juni 2011  
Vår ref.: 4531/59304.doc/Bd

## FORELØPIG INNBERETNING

-----

**Club Hallbjønn Telemark AS, dets konkursbo**

**11-080889KON-VTEL**

-----

### 1. ADRESSATER FOR INNBERETNINGEN

- 1.1. Vest-Telemark tingrett
- 1.2. Styreleder
- 1.3. Kreditorer som har meldt fordring i boet varsles om at innberetningen vil bli gjort tilgjengelig på <http://wexels.no/konkurs.html>

### 2. IDENTIFIKASJON AV HVEM SAKEN GJELDER

- 2.1. Skyldners navn: Club Hallbjønn Telemark AS
- 2.2. Hovedforretningssted: Hallbjønn Høgfjellsenter, 3880 Dalen
- 2.3. Foretaksnummer: 975 951 707
- 2.4. Selskapets formål: *Yte servicetjenester v/drift og utleigeverksemnd knytta til Hallbjønn Feriesenter og Hallbjønn Skisenter, herunder drift av skisenter med tilhørende aktiviteter, servering- og cateringsverksemnd, handel samt andre ting som naturleg heng saman med dette, evt. også deltaking i andre verksemder.*

#### 2.5. Konsernopplysninger.

ØYSTEIN MALMGREN  
malmgren@wexels.no  
Org.nr.: 982 591 694

JON EVERT CHRISTENSEN  
christensen@wexels.no  
Org.nr.: 975 553 094

MORTEN N. WEXELS  
wexels@wexels.no  
Org.nr.: 971 138 742

MARIUS HAUGSTOGA  
haugstoga@wexels.no  
Org.nr.: 991 141 030

ØYVIND HAUGEN  
haugen@wexels.no  
Org.nr.: 990 662 088

BJØRN DYRLAND  
dyrland@wexels.no  
Org.nr.: 992 570 563

	OrgNr	Navn	Eierandel
>	991036512	DESTINASJON HALLBJØNN AS	0,00%
>>	975951707	Club Hallbjønn Telemark AS	100,00%
>>	865703392	Hallbjønn Aktivitets og vedlikeholdstjenester AS	100,00%
>>	930853240	AS Turist-Senter	100,00%

2.6. Eldre navn: Turistsenteret Drift Club Hallbjønn AS.

### 3. KONKURSEN

- 3.1. Konkurs åpnet av Vest-Telemark tingrett, den 18. mai 2011 kl. 11.20.
- 3.2. Grunnlaget for konkursen var en oppbudsbegjæring innkommet retten den 16. s.m..
- 3.3. Fristdagen er 16. mai 2011, jf. dekningsloven § 1-2.
- 3.4. Frist for å melde fordringer i boet er satt til 22. juni 2011.
- 3.5. Første skiftesamling er berammet til tirsdag 28. juni 2011 kl. 10.00 i Vest-Telemark tingretts lokaler i Statens Hus i Kviteseid.

### 4. BOBESTYRELSEN

4.1. Som bostyrer er oppnevnt

Advokat Bjørn Dyrland  
 Langbryggene 5 B, 3724 Skien  
 Postboks 3084 Handelstorget, 3707 Skien  
 Telefon: 35 90 58 90  
 Telefaks: 35 90 58 99  
 Mobil: 91 19 32 36  
 E-post: dyrland@wexels.no

4.2. Det er ikke oppnevnt borevisor eller kreditorutvalg, og med mindre noen er villig til å påta seg dette vervet uten godtgjørelse, foreslås dette heller ikke oppnevnt.

### 5. NÆRMERE OM KONKURSDEBITOR

- 5.1. Selskapet ble stiftet 15. juni 1995, og registrert i Foretaksregisteret den 18. desember 1995.
- 5.2. Aksjekapitalen ved konkursåpning utgjorde kr 100 000,-.
- 5.3. Aksjene var fordelt slik:

Aksjeeier	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel %
Destinasjon Hallbjønn AS – 991 036 512			100 %

5.4. Selskapets ledelse:

Verv	Navn	Født	Periode
Styrets leder	Thor Thingbø		Fra 05.11.2009 og frem til konkursåpning
Styremedlem	Tom Christian Egeland		Fra 28.11.2007 og frem til konkursåpning
Styremedlem	Kari Bjerk		"

I tillegg har fungert som styremedlemmer siste 5 år:			
Styrets leder	Harald Gilje		Fra 28.11.2007 og frem til 05.11.2009
Styrets leder	Oddvar Taraldlien		Fra 12.04.2006 og frem til 28.11.2007
Varamedlem	Terje Wasbråten		"

5.5. Daglig leder: Roar Solli, fra høsten 2010.

Karstein Hammer, fra 13.05.09 => sommer/høst 2010

Terje Wasbråten, fra 12.04.06 => 13.05.09

Gunnar Hervik, fra 06.04.00 => 12.04.06

5.6. Det er ikke holdepunkter for at reell ledelse har avveket fra den formelle.

5.7. Selskapets revisor: Stavanger revisjon AS  
 Fabrikkveien 9, 4033 Stavanger  
 Org.nr. 985 182 736  
 (Fratreden er registrert 14.04.2011)

5.8. Selskapets regnskapsfører: Balanse regnskapsbyrå Thorvald Bringsjord  
 Hillevågsveien 100, 4016 Stavanger  
 Org.nr. 974 537 281  
 Telefon 51 53 67 22

5.9. Ledelsens engasjement i andre selskap og foretak:

Thingbø Thor, født 240762 har tilhørighet til følgende firmaer:

Firmanavn	Rolle	Sted	Org.nr	Selskapsform	Omsetning (1000)
SANDNES HAVN KF	DAGL	SANDNES	871034982	Kommunalt foretak	
ADVOKAT THOR THINGBØ	INNH	SANDNES	983460313	Enkeltpersonforetak	
ADVOKAT THOR THINGBØ	LEDE	SANDNES	983460313	Enkeltpersonforetak	
STEINSTEMMEN AS	MEDL	BRYNE	889992352	Aksjeselskap	4 252
STEINSTEMMEN AS	KONT	BRYNE	889992352	Aksjeselskap	4 252
ELVENES HOLDING AS	LEDE	SANDNES	989607898	Aksjeselskap	
ELVENES HOLDING AS	DAGL	SANDNES	989607898	Aksjeselskap	
HALLBJØNN AKTIVITETS OG VEDLIKEHOLDSTJENESTER AS	LEDE	DALEN	865703392	Aksjeselskap	190
AS TURIST-SENTER	LEDE	DALEN	930853240	Aksjeselskap	653

DESTINASJON HALLBJØNN AS	LEDE	STAVANGER	991036512	Aksjeselskap	
DESTINASJON HALLBJØNN AS	KONT	STAVANGER	991036512	Aksjeselskap	
SANDNES HAVNETERMINAL AS	LEDE	SANDNES	984030460	Aksjeselskap	13 496
CLUB HALLBJØNN TELEMAR AS	LEDE	DALEN	975951707	Aksjeselskap	5 374

Egeland Tom Christian, født 100963 har tilhørighet til følgende firmaer:

Firmanavn	Rolle	Sted	Org.nr	Selskapsform	Omsetning (1000)
NATURSTEN-SENTERET AS (slettet: 14.12.2009)	LEDE	TRONDHEIM	859825362	Aksjeselskap	20 310
GARO IMPORT AS (slettet: 02.12.2008)	LEDE	KRISTIANSAND S	980038076	Aksjeselskap	3 047
MUR & BYGG EIENDOM AS	LEDE	STAVANGER	980685055	Aksjeselskap	4 473
MUR & BYGG EIENDOM AS	DAGL	STAVANGER	980685055	Aksjeselskap	4 473
NORFLIS ØST AS (slettet: 14.01.2009)	LEDE	LYSAKER	988519901	Aksjeselskap	1 736
HOLTHE - BERG INVEST AS (slettet: 25.10.2010)	LEDE	OPPDAL	992927623	Aksjeselskap	
NORFLIS NORGE AS	LEDE	SANDNES	982311357	Aksjeselskap	2 515
NORFLIS NORGE AS	DAGL	SANDNES	982311357	Aksjeselskap	2 515
HOTPRICE AS	LEDE	STAVANGER	988865222	Aksjeselskap	
VARDENESET BALLKLUBB	MEDL	STAVANGER	977028140	Forening/lag/innretning	2 421
TOM CHRISTIAN EGELAND	INNH	STAVANGER	986477705	Enkeltpersonforetak	
TOM CHRISTIAN EGELAND	LEDE	STAVANGER	986477705	Enkeltpersonforetak	
MODENA NOTODDEN AS	LEDE	NOTODDEN	989827421	Aksjeselskap	2 707
HALLBJØNN AKTIVITETS OG VEDLIKEHOLDSTJENESTER AS	MEDL	DALEN	865703392	Aksjeselskap	190
AS TURIST-SENTER	MEDL	DALEN	930853240	Aksjeselskap	653
DESTINASJON HALLBJØNN AS	MEDL	STAVANGER	991036512	Aksjeselskap	
MODENA FOSNAVÅG AS	MEDL	FOSNAVÅG	990140219	Aksjeselskap	3 346
BUONO INVEST AS	LEDE	STAVANGER	994883909	Aksjeselskap	
BUONO INVEST AS	KONT	STAVANGER	994883909	Aksjeselskap	
MODENA GRUPPEN AS	DAGL	KR. SAND S	938305463	Aksjeselskap	60 850
MODENA ÅLESUND AS	MEDL	ÅLESUND	851014942	Aksjeselskap	11 797
MODENA FLISER ROGALAND AS	LEDE	SANDNES	931241605	Aksjeselskap	84 275
MODENA BERGEN AS	MEDL	NYBORG	961850959	Aksjeselskap	23 949
MODENA MUR & BYGG AS	LEDE	STAVANGER	963193149	Aksjeselskap	125 965
MODENA TRONDHEIM AS	LEDE	TRONDHEIM	980573079	Aksjeselskap	48 325
MODENA OSLO AS	LEDE	OSLO	981328477	Aksjeselskap	33 990
MODENA MANDAL AS	LEDE	MANDAL	985377790	Aksjeselskap	14 437
EIENDOM VEKST AS	KONT	STAVANGER	957643698	Aksjeselskap	
EIENDOM VEKST AS	LEDE	STAVANGER	957643698	Aksjeselskap	
MUR & BYGG HOLDING AS	KONT	STAVANGER	991003827	Aksjeselskap	
MUR & BYGG HOLDING AS	LEDE	STAVANGER	991003827	Aksjeselskap	
MODENA KRISTIANSAND AS	LEDE	KRISTIANSAND S	976758013	Aksjeselskap	84 672
CLUB HALLBJØNN TELEMAR AS	MEDL	DALEN	975951707	Aksjeselskap	5 374
MODENA SKIEN AS	MEDL	SKIEN	965126112	Aksjeselskap	25 982

Bjerk Kari, født 130656 har tilhørighet til følgende firmaer:

Firmanavn	Rolle	Sted	Org.nr	Selskapsform	Omsetning (1000)
KARI BJERK RÅDGIVNING	INNH	SANDNES	986745149	Enkeltpersonforetak	
KARI BJERK RÅDGIVNING	LEDE	SANDNES	986745149	Enkeltpersonforetak	
BAROMETER MARKEDSANALYSE AS	MEDL	STAVANGER	982462606	Aksjeselskap	2 302
HALLBJØNN AKTIVITETS OG VEDLIKEHOLDSTJENESTER AS	MEDL	DALEN	865703392	Aksjeselskap	190
AS TURIST-SENTER	MEDL	DALEN	930853240	Aksjeselskap	653
DESTINASJON HALLBJØNN AS	MEDL	STAVANGER	991036512	Aksjeselskap	
FINANSDIALOG AS	MEDL	SANDNES	976288521	Aksjeselskap	12
FINANSSENTERET AS	VARA	SANDNES	982986141	Aksjeselskap	21 813
HØYLAND RÅDGIVNING AS (slettet: 05.05.2011)	DAGL	SANDNES	989514776	Aksjeselskap	9
CLUB HALLBJØNN TELEMARK AS	MEDL	DALEN	975951707	Aksjeselskap	5 374

## 6. KONKURSDEBITORS ØKONOMISKE VIRKSOMHET

- 6.1. Club Hallbjønn Telemark AS har vært et servicesenter som har drevet skitrekk, alpinbakker, restaurant, brøyting og vedlikehold av veier, utleie av leiligheter m.m. på Hallbjønnsekken som er et fjellområde mellom Dalen i Vest-Telemark og Valle i Setesdal. Anlegget ble bygget ut med hytter, leiligheter og skianlegg fra midten av åttitallet og fremover.
- 6.2. Selskapets regnskapstall har over flere år vært negative, og til tross for flere forsøk å legge om virksomheten har det ikke lyktes å oppnå tilfredsstillende resultater. En av årsakene til dette synes å være at virksomheten har vært for liten i forhold til en kostnadsside som i liten grad har latt seg redusere ytterligere.
- 6.3. De siste par år frem til og med sommeren 2010 har det kommet merknader for mangelfulle rutiner knyttet til regnskaps- og rapporteringsrutiner. Dette kulminerte med at daværende daglig leder sa opp sin stilling fra og med utgangen av august.
- 6.4. Bytte av regnskapsfører og ansettelse av ny daglig leder skjedde september 2010 (ca.). Virksomheten hadde fortsatt problemer, og senhøstes 2010 fremmet Skatt Sør en konkursbegjæring mot selskapet. Denne ble avverget ved at aksjonærene Mur & Bygg Eiendom AS og Torjussen Eiendom AS hver ga et kortsiktig lån på kr 100 000,-. Av protokollen fra styremøtet den 24. november 2010 fremgår at *“styret har grunnleggende tro på at det skal være mulig å få til en nøktern drift på Hallbjønnsekken som skal gi et overskudd, men dette krever at de som har ansvar for den daglige drift sammen med styret evner å spare kostnader uten at dette går for mye ut over det tilbudet som publikum forventer”*.
- 6.5. I februar/mars 2011 ble det forsøkt gjennomført en frivillig gjeldsordning, men uten at dette førte frem. I styremøtet den 12. april ble det besluttet å fortsette virksomheten til over påsken i håp om at dette ville gi et positivt bidrag.

6.6. I styremøtet den 27. april 2011 ble det besluttet å melde oppbud. Eneste ansatt i selskapet var da daglig leder.

6.7. Følgende regnskapstall tas med (alle tall er i hele tusen):

	2011	2010	2009	2008	2007
Sum inntekter	835	3 432	5 374	3 933	3 278
Sum kostnader	1 323	3 939	6 462	4 938	4 139
Driftsresultat	-487	-507	-1 088	-1 005	-861
Årsresultat	-505	-566	-1 104	-1 002	-871
Eiendeler		1 677	2 084	1 550	1 305
Gjeld		5 435	5 275	3 637	2 390
Egenkapital		-3 191	-3 191	-2 087	-1 085

Tallene for 2011 er a jour pr. konkursåpningen.

## 7. BOETS STILLING OG STATUS

7.1. Boets eiendeler:

7.1.1. Varelager er begrenset til mat og drikkevarer. Matvarene har ingen økonomisk verdi. Driftsløsøre er skiutstyr som har vært benyttet til utleie, mindre mengde verktøy, PC, kassaapparat, og to eldre snøscootere.

Søsterselskapet Hallbjønn Aktivitets og vedlikeholdstjenester AS har ytret ønske om å kjøpe dette for kr 40 700,-. Det er foreløpig ikke tatt endelig stilling til realisasjonsform for dette.

7.1.2. Utestående fordringer: Bokførte åpne postene utgjør kr 281 516,93. Disse er for en stor del omtvistet, men det jobbes med et samlet salg av dette.

7.1.3. Annet:

Av balansen fremgår at skyldner står registrert med en tilhenger. Denne er ikke gjenfunnet ved registreringen. Av regnskapene fremgår også at skyldner skal være eier av en ATV, men ifølge styreleder og daglig leder, var denne kjøpt av samboer til tidligere daglig leder. Det har ikke vært mulig å komme noe nærmere en avklaring i forhold til disse to eiendelene.

Skyldner er også "eier" av tre ukers bruksrett til leilighet nr. 7 i Sameiet Hallbjønn Ap. Stølsgrenda. Bostyrer har vært i kontakt med forretningsfører for sameiet, og derfra opplyses det at andelen vurderes som svært vanskelig å omsette.

7.2. Selskapet har hatt følgende engasjement i DnB NOR:

	Kontonummer	Saldo

Bedriftskonto	2685.07.07099	850,65
Skattetrekkskonto	2685.49.01159	87,74

7.3. Det er tinglyst følgende pant:

Aktiva	Pantthaver	Org. nr.	Dagbokdato	Pantekrav	Meldt krav
NY1960	Nordea Finans Norge AS	924 507 500	01.09.2006	-	

7.4. Det er ikke avdekket omstøtelige disposisjoner.

7.5. Det er ingen igangværende virksomhet i boets regi.

7.6. Det er meldt følgende krav i boet:

Antall meldte krav: 20		
Pantekrav		
Massekrav	§ 9-2: omkostningene ved bobehandlingen m.m.	
1. prioritet	§ 9-3: lønn eller annet arbeidsvederlag m.m.	
2. prioritet	§ 9-4: skatt, mva m.m.	
Underprioritert	§ 9-6: alle krav som ikke er omfattet av §§ 9-2, 9-3, 9-4 eller 9-7	2 478 260,65
Etterprioritert	§ 9-7	
SUM KRAV		2 478 260,65

7.7. Det er så langt ikke utsikter til bruk av lønnsgarantiordningen.

7.8. Verken skyldner eller boet er innblandet i noen tvister, med unntak av enkelte innsigelser/reklamasjoner knyttet til utestående fordringer.

## 8. KREDITORENES STILLING

8.1. Det er tvilsomt om kreditorene vil oppnå noen dekning overhode. Med unntak av posten utestående fordringer, som det fortsatt er knyttet noe usikkerhet omkring, er det ikke utsikter til at boet vil tilkomme ytterligere midler.

8.2. Mottatte krav er registrert, men ikke prøvd. Manglende dekningsutsikter gjør det tvilsomt om de vil bli prøvd senere.

## 9. STRAFFBARE FORHOLD

9.1. Det er ikke mistanke om straffbare forhold.

## 10. KARANTENEBETINGEDE FORHOLD

10.1. Det foreligger ikke karantenebetingende forhold.

## 11. UTFØRT BOBEHANDLING OG FREMDRIFTSPLAN

11.1. Arbeidet har bestått av standard innledende bobehandling, så som kontakt med styreleder og daglig leder. Det har vært avholdt befaring og foretatt registrering i

form av fotografering av skyldners eiendeler. Det har vært kontakt med skyldners fordringshavere, herunder registrering av innkomne krav, gjennomgang av informasjon fra Brønnøysundregistrene, gjennomgang av kontoutskrifter, utarbeidelse av foreløpig innberetning og deltagelse på skiftesamling.

- 11.2. Med mindre det dukker opp nye forhold, vil gjenstående arbeider stort sett være begrenset til salg av eiendelene omtalt ovenfor, og deretter vil sannsynligvis boet bli foreslått innstilt i medhold av konkursloven § 135.
- 11.3. Bostyrer har forskuttert utgifter til pliktig boforsikring.

Skien, den 28. juni 2011

Bjørn Dyrland