

Nedre Telemark tingrett
Postboks 2624

3702 SKIEN

Skien, den 9. aug. 2011
Vår ref.: 4658/61452.doc/ØM

FORELØPIG INNBERETNING
TIL
NEDRE TELEMARK TINGRETT

GAUTEFALL HOTEL & RESORT AS, DETS KONKURSBO
SAK NR:11-108321KON-NETE

1. ADRESSATER FOR INNBERETNINGEN

- 1.1. Nedre Telemark tingrett
- 1.2. Styreleder
- 1.3. Skatt Sør
- 1.4. Konkursregisteret
- 1.5. Kreditorer som har meldt fordring i boet varsles om at innberetningen vil bli gjort tilgjengelig på <http://wexels.no/konkurs.html>

ØYSTEIN MALMGREN
malmgren@wexels.no
Org.nr.: 982 591 694

JON EVERT CHRISTENSEN
christensen@wexels.no
Org.nr.: 975 553 094

MORTEN N. WEXELS
wexels@wexels.no
Org.nr.: 971 138 742

MARIUS HAUGSTOGA
haugstoga@wexels.no
Org.nr.: 991 141 030

ØYVIND HAUGEN
haugen@wexels.no
Org.nr.: 990 662 088

BJØRN DYRLAND
dyrland@wexels.no
Org.nr.: 992 570 563

2. IDENTIFIKASJON AV HVEM SAKEN GJELDER

- 2.1. Skyldners navn: Gautefall Hotel & Resort AS
- 2.2. Hovedforretningssted: Gautefall, 3750 Drangedal
- 2.3. Foretaksnummer: 997 151 747
- 2.4. Selskapets vedtektsfestede formål: Hotell- og restaurantvirksomhet, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette.
- 2.5. Selskapet er ikke en del av konsern.
- 2.6. Konkursdebitor eier ikke andre selskaper eller har eller har hatt større eier andeler i andre selskaper.

3. KONKURSEN

- 3.1. Konkurs ble åpnet ved Nedre Telemark tingretts kjennelse av 18. juli 2011.
- 3.2. Grunnlaget for konkursen var en konkursbegjæring fra Skatteoppkreveren i Drangedal. Kravet utgjorde kr. 1 400 305,- i skyldig arbeidsgiveravgift, forskuddsskatt og merverdiavgift, samt renter.
- 3.3. Fristdagen er 4. juli 2011, jfr. dekningsloven § 1-2.
- 3.4. Frist for å melde fordringer i boet utløper den 22. august 2011
- 3.5. Første skiftesamling er berammet til 9. august 2011 i Nedre Telemark tingretts lokaler i Skien.

4. BOBESTYRELSEN

- 4.1. Som bostyrer er oppnevnt

Advokat Øystein Malmgren
Langbryggene 5 B, 3724 Skien
Postboks 3084 Handelstorget, 3707 Skien
Telefon: 35 90 58 90
Telefaks: 35 90 58 99
Mobil: 91 19 30 29
E-post: malmgren@wexels.no

- 4.2. Borevisor er ikke oppnevnt.
- 4.3. Kreditorutvalg er ikke oppnevnt

4.4. Det har ikke vært nødvendig å engasjere særskilt bomedhjelpere i dette konkursboet.

5. NÆRMERE OM KONKURSDEBITOR

5.1. Gautefall Hotel & Resort AS ble stiftet 13.10.2010 og registrert den 20.10.2010.

5.2. Aksjekapital ved stiftelsen og ved konkursåpning var på kr. 100 000,-.

5.3. Aksjene var fordelt slik:

Aksjeeier	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel %
Norway Best As	100	1000	100

5.4. Selskapets ledelse:

Verv	Navn	Født	Periode
Styrets leder	Jan Berend Kamps	12.07.1963	Fra 15.04.2011 og frem til konkursåpning
Varamedlem	Christin Marita Berglind	08.04.1969	

I tillegg har fungert som styremedlemmer siste 5 år:			
Styrets leder	Christin Marita Berglind	08.04.1969	Fra stiftelse og frem til 15.04.2011

5.5. Daglig leder; Jan Berend Kamps

5.6. Det er ikke grunn til å tro at reell ledelse avviker fra den formelle.

5.7. Selskapets revisor: Ernst & Young AS

5.8. Selskapets regnskapsfører: Egen ansatt

5.9. Det foreligger følgende opplysninger om Jan Berend Kamps engasjement i andre selskap:

- Styreleder og daglig leder i Norway Best AS, org.nr. 996 048 691
- Styreleder og daglig leder i Norway Best Building AS, org.nr. 996 123 197

5.10. Det er ikke kjent at ledende personer i selskapet driver selvstendig næringsvirksomhet.

5.11. Det foreligger ikke opplysninger om at selskapets ledelse tidligere har vært involvert i andre konkurser.

6. KONKURSDEBITORS ØKONOMISKE VIRKSOMHET

6.1. Gautefall Hotel & Resort As har drevet hotellvirksomhet på Gautefall i Drangedal kommune. Selskapet har vært et rent driverselskap. De har leid hotel med alt driftstilbehør fra selskapet Norway Best Building AS.

6.2. Som nevnt ovenfor ble selskapet stiftet i oktober 2010. Det er av den grunn ikke avlagt noe årsregnskap. Det er imidlertid ført løpende regnskap frem til konkursåpningen.

Selskapets revisor har i brev til selskapet den 21. juni 2011 påpekt selskapets vanskelige økonomiske stilling og bedt om at styret vurderer grunnlaget for fortsatt drift dersom ny egenkapital ikke tilføres.

6.3. Det var full virksomhet i selskapet frem til konkursåpningen.

Det var 32 ansatte ved konkursåpningen. De ansatte er sagt opp av konkursboet.

6.4. Det foreligger ikke opplysninger om at selskapet ikke oppfyller formelle krav etter foretaks- og selskapslovgivning, næringslovgivning og registerlovgivning mm.

6.5. Årsaker til konkursen er at selskapet ikke hadde tilstrekkelig stor omsetning til å dekke løpende utgifter. Selskapets ledelse opplyser at de overtok fra tidligere driver flere avtaler som var unødvendig kostbare.

6.6. Følgende regnskapstall tas med:

Driftsinntektene i 2010 utgjorde totalt kr 2 199 102,00, mens driftskostnadene utgjorde kr. 1 882 017.

Tilsvarende tall for 2011 utgjør kr. 5 320 071 og kr 8 534 754,00.

6.7. Det er ikke kjent at selskapet tidligere har hatt økonomiske problemer.

7. BOETS STILLING OG STATUS

7.1. Ved konkursåpningen var det full virksomhet ved hotellet. For å unngå at hotellets gjester måtte forlate hotellet ble det inngått forhandlinger med eierselskapet om å fortsette driften av hotellet i et nytt driverselskap

Resultatet av disse forhandlingene ble at det ble stiftet et nytt selskap som fortsatte driften av hotellet og overtok konkursdebitors varelager for et beløp på kr. 230 000,- eks moms.

Videre får boet overført ca. kr. 20 000,- av innestående på konto, samt pr. nå et ukjent beløp fra diverse kortselskaper.

Andre aktiva er så langt ikke funnet.

Ingen av konkursdebitors aktiva er beheftet med pant.

7.2 Det er så langt i bobehandlingen ikke funnet omstøtelige disposisjoner.

7.3 Det har ikke vært drift av hotellet i boets regi.

7.4 Det er meldt følgende krav i boet:

Antall meldte krav:22		
1. prioritet	§ 9-3: lønn eller annet arbeidsvederlag m.m.	
2. prioritet	§ 9-4: skatt, mva m.m.	367 496,00
Uprioritert	§ 9-6: alle krav som ikke er omfattet av §§ 9-2, 9-3, 9-4 eller 9-7	2 119 482,11
Etterprioritert	§ 9-7	
SUM KRAV		2 476 978,11

7.5 Det er ikke registrert betingede krav eller garantiforpliktelser.

7.6 Det vil være nødvendig å gjøre bruk av lønnsgarantiordningen for å dekke de ansattes krav på lønn og feriepenger.

7.7 Konkursdebitor er involvert i en tvist for Nedre Telemark tingrett hvor en tidligere ansatt mener at hun er urettmessig avskjediget/opsagt. Konkursdebitor mener at det foreligger en rettmessig oppsigelse. Boet er så langt ikke trådt inn i denne tvisten, men det har vært kontakt med saksøkers prosessfullmektig.

7.8 Det er ikke påløpt andre kostander enn vanlige boomkostninger.

7.9 Det er ikke utført arbeid for panthavere eller andre.

8. KREDITORENES STILLING

8.1. Det antas at prioriterte krav av 1 klasse vil få utbetalt en dividende. Det er usikkert om de øvrige kreditorer vil få noen dekning av sitt krav.

9. STRAFFBARE FORHOLD

9.1. I henhold til konkursloven § 120 har bobestyrer søkt å klarlegge hvorvidt det foreligger skjellig grunn til mistanke om straffbare forhold i forbindelse med driften av selskapet.

9.2. Det er så langt i bobehandlingen ikke funnet straffbare forhold ved konkursdebitors drift.

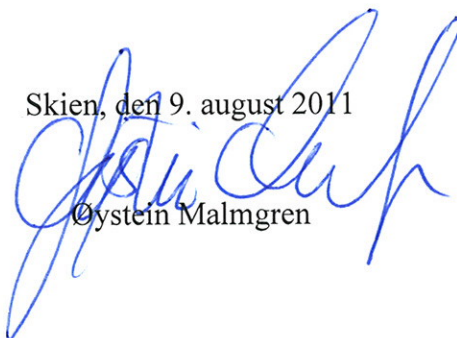
10. KARANTENEBETINGEDE FORHOLD

10.1. Det er så langt i bobehandlingen ikke grunnlag for å ilegge noen i selskapets ledelse konkurskarantene.

11. UTFØRT BOBEHANDLING OG FREMDRIFTSPLAN

- 11.1. Bostyrers arbeid så langt har bestått av konferanser med selskapets ledelse på hotellet på Gautefall og på bostyrers kontor. Bostyrer har foretatt undersøkelser etter aktiva og vært i kontakt med banker, kreditorer m.fl. De ansatte er sagt opp. Lønnskrav mottas. Det er mottatt en rekke dokumenter, herunder regnskap, kontoutskrifter, diverse avtaler, dokumenter vedrørende rettssak m.fl. De mottatte dokumentene er delvis gjennomgått.
- 11.2. Gjenstående arbeid vil være ytterligere undersøkelser etter aktiva, behandling av lønnskrav, undersøkelser etter omstøtelige disposisjoner og straffbare forhold m.m.
- 11.3. Det antas at bobehandlingen vil være avsluttet i løpet av desember 2011.

Skien, den 9. august 2011



Øystein Malmgren