

Vest-Telemark tingrett

3850 KVITeseid

Langbryggene 5B
Postboks 3084, Handelstorget
N-3707 Skien

Tlf.: +47 35 90 58 90
Fax: +47 35 90 58 99

E-post: firmapost@wexels.no
Internett: www.wexels.no
Org.nr.: 991 141 030

ADVOKAT  GRUPPEN
Tønsberg – Skien – Arendal – Kristiansand

Skien, den 9. nov. 2011

Vår ref.: 4839/64284.doc/Bd

FORELØPIG INNBERETNING

Gautefallheia Vest Utvikling AS, dets konkursbo

11-160859KON-VTEL

1. ADRESSATER FOR INNBERETNINGEN

- 1.1. Vest-Telemark tingrett
- 1.2. Styreleder
- 1.3. Kreditorer som har meldt fordring i boet varsles om at innberetningen vil bli gjort tilgjengelig på <http://wexels.no/konkurs.html>

2. IDENTIFIKASJON AV HVEM SAKEN GJELDER

- 2.1. Skyldners navn: Gautefallheia Vest Utvikling AS
- 2.2. Hovedforretningssted: Bjønntjønn Hyttegrend
3855 Treungen
- 2.3. Foretaksnummer: 989 233 866
- 2.4. Selskapets formål: *Utvikling, utbygging og drift av hytteområder*
- 2.5. Selskapet er ikke del av noe konsern.
- 2.6. Selskapet eier ikke, og har heller ikke eid andre foretak eller større andeler i slike.

3. KONKURSEN

- 3.1. Konkurs åpnet av Vest-Telemark tingrett den 11. okt. 2011 kl. 08.30.
- 3.2. Grunnlaget for konkursen var en oppbudsbegjæring innkommet 7. okt. 2011.
- 3.3. Fristdagen er 7. okt. 2011, jf. dekningsloven § 1-2.
- 3.4. Frist for å melde fordringer i boet er satt til 15. nov. 2011.
- 3.5. Første skiftesamling er berammet til onsdag 9. nov. 2011 kl. 09.30 i rettssal 1 i Vest-Telemark tingretts lokale i Statens Hus, 3850 Kviteseid.

4. BOBESTYRELSEN

- 4.1. Som bostyrer er oppnevnt

Advokat Bjørn Dyrland
 Langbryggene 5 B, 3724 Skien
 Postboks 3084 Handelstorget, 3707 Skien
 Telefon: 35 90 58 90
 Telefaks: 35 90 58 99
 E-post: dyrland@wexels.no

- 4.2. Det er ikke oppnevnt borevisor eller kreditorutvalg, og bobestyrer ser heller ikke behov for å tilrå noen slik oppnevning. Det er heller ikke midler i boet til å dekke kostnader forbundet med dette. Borevisors oppgaver vil måtte utføres av retten, jf. konkursloven § 90 fjerde ledd.

5. NÆRMERE OM KONKURSDEBITOR

- 5.1. Selskapet ble stiftet 21. desember 2005, og registrert i Enhetsregisteret 13. februar 2006. Ved stiftelsen var aksjekapitalen på kr 100 000,-. Denne ble allerede 16. mai 2006 utvidet til kr 500 000,-.
- 5.2. Aksjene var fordelt slik:

Aksjeeier	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel %
Erling Tveit			100

- 5.3. Selskapets ledelse:

Verv	Navn	Født	Periode
Styrets leder	Erling Tveit	08.04.1945	Fra stiftelse og frem til konkursåpning
Varamedlem	Sverre Tveit	14.05.1982	"

- 5.4. Erling Tveit har vært daglig leder fra stiftelsen og frem til konkursåpning.

5.5. Det er ingenting som tilsier at reell ledelse har avveket fra den formelle.

5.6. Selskapets revisor: RevisorTeam Vest Telemark AS
3890 Vinje
Fratreden registrert i Foretaksregisteret 07.10.2011

5.7. Selskapets regnskapsfører: Tinn Regnskap AS
Sam Eydes gate 93, 3660 Rjukan

5.8. Ledelsens engasjement i andre selskap og foretak.

Tveit Erling, født 080445 har tilhørighet til følgende firmaer:

Firmanavn	Rolle	Sted	Org.nr	Selskapsform	Omsetning (1000)
ERLING TVEIT	INNH	TREUNGEN	969564580	Enkeltpersonforetak	
ERLING TVEIT	LEDE	TREUNGEN	969564580	Enkeltpersonforetak	
NORSK STENPRODUKT AS (slettet: 20.06.2008)	LEDE	TREUNGEN	980404579	Aksjeselskap	239
GAUTEFALL LØYPELAG	MEDL	DRANGEDAL	995900343	Forening/lag/innretning	
BJØNNTJØNN AS	LEDE	TREUNGEN	994668803	Aksjeselskap	2 487
NISSEDAL EIGEDOM AS	LEDE	TREUNGEN	990219613	Aksjeselskap	
NISSEDAL EIGEDOM AS	DAGL	TREUNGEN	990219613	Aksjeselskap	
BJØNNTJØNN FAMILIEPARK AS	MEDL	TREUNGEN	992869895	Aksjeselskap	40
GAUTEFALLHEIA VEST UTVIKLING AS	LEDE	TREUNGEN	989233866	Aksjeselskap	19 586
GAUTEFALLHEIA VEST UTVIKLING AS	DAGL	TREUNGEN	989233866	Aksjeselskap	19 586
GRAVEREN AS	LEDE	TREUNGEN	895854492	Aksjeselskap	383
GRAVEREN AS	DAGL	TREUNGEN	895854492	Aksjeselskap	383
GROVA AS	MEDL	TREUNGEN	994314513	Aksjeselskap	342
GROVA AS	DAGL	TREUNGEN	994314513	Aksjeselskap	342
GROVA UTVIKLING AS	KONT	TREUNGEN	994410415	Aksjeselskap	2 816
GROVA UTVIKLING AS	LEDE	TREUNGEN	994410415	Aksjeselskap	2 816

6. KONKURSDEBITORS ØKONOMISKE VIRKSOMHET

6.1. Skyldner har drevet eiendomsutvikling rettet mot fritidsmarkedet. Virksomheten har vært drevet fra Bjønntjønn hyttefelt, på Gautefallheia mellom Drangedal og Treungen. Selskapet har opparbeidet infrastruktur og solgt tomter. Selskapet har også stått for oppføringen av flere hytter, anslagsvis 6 stk. i 2007.

Dette var en videreføring av virksomhet som Erling Tveit tidligere har drevet som enkeltpersonforetak.

Den utløsende årsak bak konkursen var at selskapet i 2009 fikk etterberegnet merverdiavgift flere år tilbake. Vedtaket ble påklaget, men klagen førte ikke frem. Som følge av dette så ikke selskapets ledelse annen utvei enn å beslutte oppbud.

6.2. Regnskap har vært ført frem til konkursåpning. Virksomheten var innstilt ved utgangen av 31.12.2010. Da var også alle ansatte sagt opp.

6.3. Følgende regnskapstall tas med (alle tall er i hele tusen):

	2010	2009	2008	2007	2006
Sum inntekter		19 586	11 358	14 735	8 553
Sum kostnader		20 038	11 322	14 025	8 371
Driftsresultat		-452	36	710	182
Årsresultat		-492	-778	153	-142
Eiendeler		5 774	19 830	26 545	16 489
Gjeld		6 028	19 591	25 528	15 631
Egenkapital		-254	239	1 017	858

7. BOETS STILLING OG STATUS

7.1. Det er ikke avholdt ordinær registreringsforretning eller befarung i boet. Styreleder opplyser at skyldner er helt uten eiendeler, og at det som måtte befinne seg på skyldners forretningssted tilhører andre.

7.2. Skyldner leaset mesteparten av maskinparken. Disse avtalene har enten blitt avsluttet på ordinær måte, eller overdratt til andre. Øvrige eiendeler har blitt solgt ut, hovedsakelig i løpet av 2009, men også noe i 2010.

Ved utgangen av 2010 var det ingen drift eller eiendeler i selskapet.

7.3. Selskapet har hatt følgende bankengasjement:

NORDEA:	Kontonummer	Saldo
Bedriftskonto	6250.05.18826	0,00
Skattetrekkkonto	6250.86.04594	0,00

Holla & Lunde sparebank:	Kontonummer	Saldo
Foliokonto	2650.26.50031	0,00
Skattetrekkkonto	2650.26.50042	0,00

7.4. Det er tinglyst følgende pant:

Aktiva	Panthaver	Org. nr.	Dagbokdato	Pantekrav	Meldt krav
Enkle krav	Seljord sparebank	937 893 477	18.02.2008		
UU 4051	Fokus Bank	977 074 010	23.07.2007		

Utlegg:					
BP 34823	Skatteoppkreveren i Nissedal	990 489 815	06.01.2011	358 151,22	430 639,00
RR 7481	"	"	"		

7.5. Det er ikke avdekket omstøtelige disposisjoner.

7.6. Det er ingen igangværende virksomhet i boets regi.

7.7. Det er meldt følgende krav i boet:

Antall meldte krav: 6		
Pantekrav		
Massekrav	§ 9-2: omkostningene ved bobehandlingen m.m.	
1. prioritet	§ 9-3: lønn eller annet arbeidsvederlag m.m.	
2. prioritet	§ 9-4: skatt, mva m.m.	500,00
Underprioritert	§ 9-6: alle krav som ikke er omfattet av §§ 9-2, 9-3, 9-4 eller 9-7	1 621 108,50
Etterprioritert	§ 9-7	192 478,00
SUM KRAV		1 814 086,50

7.8. Bruk av lønnsgarantiordningen vil bli nødvendig til dekning av feriepenger.

8. KREDITORENES STILLING

8.1. Det er ingen dekningsutsikter for kreditorene. Mottatte krav er registrert, men ikke prøvd. Manglende dekningsutsikter gjør at de heller ikke senere vil bli prøvd.

9. STRAFFBARE FORHOLD

9.1. Det er ikke avdekket straffbare forhold.

10. KARANTENEBETINGEDE FORHOLD

10.1. Det er ikke avdekket karantenebetingende forhold.

11. UTFØRT BOBEHANDLING OG FREMDRIFTSPLAN

11.1. Utført bobehandling har bestått av standard innledende arbeid så som kontakt med styreleder pr telefon og i møte. Det er innhentet og gjennomgått informasjon fra regnskapsfører, revisor, Brønnøysundregistrene m.m.. Innkomne krav har blitt registrert. Ansatte har blitt tilskrevet og orientert om Lønnsgarantiordningen. Det har vært kontakt med kreditorer, leverandører, og flere interessenter som har ønsket å kjøpe eiendeler. Det har medgått tid til utarbeidelse av denne innberetning og deltagelse på skiftesamling.

11.2. Gjenstående arbeid vil i hovedsak være begrenset til å behandle feriepengekravene og det forventes at bobehandlingen vil bli innstilt i medhold av konkursloven § 135 innen kort tid.

11.3. Bostyrer har forskuttert pliktig boforsikring.

Skien, den 9. november 2011

Bjørn Dyrland