

Vest-Telemark tingrett

3850 KVITeseid

Langbryggene 5B
Postboks 3084, Handelstorget
N-3707 Skien

Tlf.: +47 35 90 58 90
Fax: +47 35 90 58 99

E-post: firmapost@wexels.no
Internett: www.wexels.no
Org.nr.: 991 141 030

ADVOKAT  GRUPPEN
Tønsberg – Skien – Arendal – Kristiansand

Skien, den 24. jan. 2012
Vår ref.: 4531/68082.doc/Bd

SLUTTINNBERETNING

Club Hallbjønn Telemark AS, dets konkursbo

11-080889KON-VTEL

1. ADRESSATER FOR INNBERETNINGEN

- 1.1. Vest-Telemark tingrett
- 1.2. Styreleder
- 1.3. Skatt Sør
- 1.4. NAV Lønnsgaranti
- 1.5. Konkursregisteret
- 1.6. Den offentlige påtalemyndighet
- 1.7. Kreditorer som har meldt fordring i boet varsles om at innberetningen vil bli gjort tilgjengelig på <http://wexels.no/konkurs.html>

2. IDENTIFIKASJON AV HVEM SAKEN GJELDER

- 2.1. Skyldners navn: Club Hallbjønn Telemark AS
- 2.2. Hovedforretningssted: Hallbjønn Høgfjellsenter, 3880 Dalen

2.3. Foretaksnummer: 975 951 707

2.4. Selskapets formål: *Yte servicetjenester v/drift og utleigeverksemd knytta til Hallbjønn Feriesenter og Hallbjønn Skisenter, herunder drift av skisenter med tilhøyrande aktivitetar, servering- og cateringsverksemd, handel samt andre ting som naturleg heng saman med dette, evt. også deltaking i andre verksemdar.*

2.5. Konsernopplysninger.

	OrgNr	Navn	Eierandel
>	991036512	<u>DESTINASJON HALLBJØNN AS</u>	0,00%
>>	975951707	Club Hallbjønn Telemark AS	100,00%
>>	865703392	Hallbjønn Aktivitets og vedlikeholdstjenester AS	100,00%
>>	930853240	AS Turist-Senter	100,00%

2.6. Eldre navn: Turistsenteret Drift Club Hallbjønn AS.

3. KONKURSEN

3.1. Konkurs åpnet av Vest-Telemark tingrett, den 18. mai 2011 kl. 11.20.

3.2. Grunnlaget for konkursen var en oppbudsbegjæring innkommet retten den 16. s.m..

3.3. Fristdagen er 16. mai 2011, jf. dekningsloven § 1-2.

3.4. Frist for å melde fordringer i boet ble satt til 22. juni 2011.

3.5. Første skiftesamling ble avholdt tirsdag 28. juni 2011 kl. 10.00 i Vest-Telemark tingretts lokaler i Statens Hus i Kviteseid.

4. BOBESTYRELSEN

4.1. Som bostyrer er oppnevnt

Advokat Bjørn Dyrland
 Langbryggene 5 B, 3724 Skien
 Postboks 3084 Handelstorget, 3707 Skien
 Telefon: 35 90 58 90
 Telefaks: 35 90 58 99
 Mobil: 91 19 32 36
 E-post: dyrland@wexels.no

4.2. Det har ikke vært oppnevnt borevisor eller kreditorutvalg. Borevisors oppgaver utføres av retten, jf. konkursloven § 90 fjerde ledd.

5. NÆRMERE OM KONKURSDEBITOR

5.1. Selskapet ble stiftet 15. juni 1995, og registrert i Foretaksregisteret den 18. desember 1995.

5.2. Aksjekapitalen ved konkursåpning utgjorde kr 100 000,-.

5.3. Aksjene var fordelt slik:

Aksjeeier	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel %
Destinasjon Hallbjønn AS – 991 036 512			100 %

5.4. Selskapets ledelse:

Verv	Navn	Født	Periode
Styrets leder	Thor Thingbø		Fra 05.11.2009 og frem til konkursåpning
Styremedlem	Tom Christian Egeland		Fra 28.11.2007 og frem til konkursåpning
Styremedlem	Kari Bjerk		“

I tillegg har fungert som styremedlemmer siste 5 år:			
Styrets leder	Harald Gilje		Fra 28.11.2007 og frem til 05.11.2009
Styrets leder	Oddvar Taraldlien		Fra 12.04.2006 og frem til 28.11.2007
Varamedlem	Terje Wasbråten		“

5.5. Daglig leder: Roar Solli, fra høsten 2010.

Karstein Hammer, fra 13.05.09 => sommer/høst 2010

Terje Wasbråten, fra 12.04.06 => 13.05.09

Gunnar Hervik, fra 06.04.00 => 12.04.06

5.6. Det er ikke holdepunkter for at reell ledelse har avveket fra den formelle.

5.7. Selskapets revisor: Stavanger revisjon AS
Fabrikkveien 9, 4033 Stavanger
Org.nr. 985 182 736
(Fratreden er registrert 14.04.2011)

5.8. Selskapets regnskapsfører: Balanse regnskapsbyrå Thorvald Bringsjord
Hillevågsveien 100, 4016 Stavanger
Org.nr. 974 537 281
Telefon 51 53 67 22

5.9. Ledelsens engasjement i andre selskap og foretak:

Thingbø Thor, født 240762 har tilhørighet til følgende firmaer:

Firmanavn	Rolle	Sted	Org.nr	Selskapsform	Omsetning (1000)
SANDNES HAVN KF	DAGL	SANDNES	871034982	Kommunalt foretak	

ADVOKAT THOR THINGBØ	INNH	SANDNES	983460313	Enkeltpersonforetak	
ADVOKAT THOR THINGBØ	LEDE	SANDNES	983460313	Enkeltpersonforetak	
STEINSTEMMEN AS	MEDL	BRYNE	889992352	Aksjeselskap	4 252
STEINSTEMMEN AS	KONT	BRYNE	889992352	Aksjeselskap	4 252
ELVENES HOLDING AS	LEDE	SANDNES	989607898	Aksjeselskap	
ELVENES HOLDING AS	DAGL	SANDNES	989607898	Aksjeselskap	
HALLBJØNN AKTIVITETS OG VEDLIKEHOLDSTJENESTER AS	LEDE	DALEN	865703392	Aksjeselskap	190
AS TURIST-SENTER	LEDE	DALEN	930853240	Aksjeselskap	653
DESTINASJON HALLBJØNN AS	LEDE	STAVANGER	991036512	Aksjeselskap	
DESTINASJON HALLBJØNN AS	KONT	STAVANGER	991036512	Aksjeselskap	
SANDNES HAVNETERMINAL AS	LEDE	SANDNES	984030460	Aksjeselskap	13 496
CLUB HALLBJØNN TELEMARK AS	LEDE	DALEN	975951707	Aksjeselskap	5 374

Egeland Tom Christian, født 100963 har tilhørighet til følgende firmaer:

Firmanavn	Rolle	Sted	Org.nr	Selskapsform	Omsetning (1000)
NATURSTEN-SENTERET AS (slettet: 14.12.2009)	LEDE	TRONDHEIM	859825362	Aksjeselskap	20 310
GARO IMPORT AS (slettet: 02.12.2008)	LEDE	KRISTIANSAND S	980038076	Aksjeselskap	3 047
MUR & BYGG EIENDOM AS	LEDE	STAVANGER	980685055	Aksjeselskap	4 473
MUR & BYGG EIENDOM AS	DAGL	STAVANGER	980685055	Aksjeselskap	4 473
NORFLIS ØST AS (slettet: 14.01.2009)	LEDE	LYSAKER	988519901	Aksjeselskap	1 736
HOLTHE - BERG INVEST AS (slettet: 25.10.2010)	LEDE	OPPDAL	992927623	Aksjeselskap	
NORFLIS NORGE AS	LEDE	SANDNES	982311357	Aksjeselskap	2 515
NORFLIS NORGE AS	DAGL	SANDNES	982311357	Aksjeselskap	2 515
HOTPRICE AS	LEDE	STAVANGER	988865222	Aksjeselskap	
VARDENESET BALLKLUBB	MEDL	STAVANGER	977028140	Forening/lag/innretning	2 421
TOM CHRISTIAN EGELAND	INNH	STAVANGER	986477705	Enkeltpersonforetak	
TOM CHRISTIAN EGELAND	LEDE	STAVANGER	986477705	Enkeltpersonforetak	
MODENA NOTODDEN AS	LEDE	NOTODDEN	989827421	Aksjeselskap	2 707
HALLBJØNN AKTIVITETS OG VEDLIKEHOLDSTJENESTER AS	MEDL	DALEN	865703392	Aksjeselskap	190
AS TURIST-SENTER	MEDL	DALEN	930853240	Aksjeselskap	653
DESTINASJON HALLBJØNN AS	MEDL	STAVANGER	991036512	Aksjeselskap	
MODENA FOSNAVÅG AS	MEDL	FOSNAVÅG	990140219	Aksjeselskap	3 346
BUONO INVEST AS	LEDE	STAVANGER	994883909	Aksjeselskap	
BUONO INVEST AS	KONT	STAVANGER	994883909	Aksjeselskap	
MODENA GRUPPEN AS	DAGL	KR. SAND S	938305463	Aksjeselskap	60 850
MODENA ÅLESUND AS	MEDL	ÅLESUND	851014942	Aksjeselskap	11 797
MODENA FLISER ROGALAND AS	LEDE	SANDNES	931241605	Aksjeselskap	84 275
MODENA BERGEN AS	MEDL	NYBORG	961850959	Aksjeselskap	23 949
MODENA MUR & BYGG AS	LEDE	STAVANGER	963193149	Aksjeselskap	125 965
MODENA TRONDHEIM AS	LEDE	TRONDHEIM	980573079	Aksjeselskap	48 325
MODENA OSLO AS	LEDE	OSLO	981328477	Aksjeselskap	33 990
MODENA MANDAL AS	LEDE	MANDAL	985377790	Aksjeselskap	14 437

EIENDOM VEKST AS	KONT	STAVANGER	957643698	Aksjeselskap	
EIENDOM VEKST AS	LEDE	STAVANGER	957643698	Aksjeselskap	
MUR & BYGG HOLDING AS	KONT	STAVANGER	991003827	Aksjeselskap	
MUR & BYGG HOLDING AS	LEDE	STAVANGER	991003827	Aksjeselskap	
MODENA KRISTIANSAND AS	LEDE	KRISTIANSAND S	976758013	Aksjeselskap	84 672
CLUB HALLBJØNN TELEMAR AS	MEDL	DALEN	975951707	Aksjeselskap	5 374
MODENA SKIEN AS	MEDL	SKIEN	965126112	Aksjeselskap	25 982

Bjerk Kari, født 130656 har tilhørighet til følgende firmaer:

Firmanavn	Rolle	Sted	Org.nr	Selskapsform	Omsetning (1000)
KARI BJERK RÅDGIVNING	INNH	SANDNES	986745149	Enkeltpersonforetak	
KARI BJERK RÅDGIVNING	LEDE	SANDNES	986745149	Enkeltpersonforetak	
BAROMETER MARKEDSANALYSE AS	MEDL	STAVANGER	982462606	Aksjeselskap	2 302
HALLBJØNN AKTIVITETS OG VEDLIKEHOLDSTJENESTER AS	MEDL	DALEN	865703392	Aksjeselskap	190
AS TURIST-SENTER	MEDL	DALEN	930853240	Aksjeselskap	653
DESTINASJON HALLBJØNN AS	MEDL	STAVANGER	991036512	Aksjeselskap	
FINANSDIALOG AS	MEDL	SANDNES	976288521	Aksjeselskap	12
FINANSSENTERET AS	VARA	SANDNES	982986141	Aksjeselskap	21 813
HØYLAND RÅDGIVNING AS (slettet: 05.05.2011)	DAGL	SANDNES	989514776	Aksjeselskap	9
CLUB HALLBJØNN TELEMAR AS	MEDL	DALEN	975951707	Aksjeselskap	5 374

6. KONKURSDEBITORS ØKONOMISKE VIRKSOMHET

- 6.1. Club Hallbjønn Telemark AS har vært et servicesenter som har drevet skitrekk, alpinbakker, restaurant, brøyting og vedlikehold av veier, utleie av leiligheter m.m. på Hallbjønnsekken som er et fjellområde mellom Dalen i Vest-Telemark og Valle i Setesdal. Anlegget ble bygget ut med hytter, leiligheter og skianlegg fra midten av åttitallet og fremover.
- 6.2. Selskapets regnskapstall har over flere år vært negative, og til tross for flere forsøk å legge om virksomheten har det ikke lyktes å oppnå tilfredsstillende resultater. En av årsakene til dette synes å være at virksomheten har vært for liten i forhold til en kostnadsside som i liten grad har latt seg redusere ytterligere.
- 6.3. De siste par år frem til og med sommeren 2010 har det kommet merknader for mangelfulle rutiner knyttet til regnskaps- og rapporteringsrutiner. Dette kulminerte med at daværende daglig leder sa opp sin stilling fra og med utgangen av august.
- 6.4. Bytte av regnskapsfører og ansettelse av ny daglig leder skjedde september 2010 (ca.). Virksomheten hadde fortsatt problemer, og senhøstes 2010 fremmet Skatt Sør en konkursbegjæring mot selskapet. Denne ble avverget ved at aksjonærene Mur & Bygg Eiendom AS og Torjussen Eiendom AS hver ga et kortsiktig lån på kr 100 000,-. Av protokollen fra styremøtet den 24. november 2010 fremgår at "styret har grunnleggende tro på at det skal være mulig å få til en nøktern drift på

Hallbjønnsekken som skal gi et overskudd, men dette krever at de som har ansvar for den daglige drift sammen med styret evner å spare kostnader uten at dette går for mye ut over det tilbudet som publikum forventer”.

- 6.5. I februar/mars 2011 ble det forsøkt gjennomført en frivillig gjeldsordning, men uten at dette førte frem. I styremøtet den 12. april ble det besluttet å fortsette virksomheten til over påsken i håp om at dette ville gi et positivt bidrag.
- 6.6. I styremøtet den 27. april 2011 ble det besluttet å melde oppbud. Eneste ansatt i selskapet var da daglig leder.
- 6.7. Følgende regnskapstall tas med (alle tall er i hele tusen):

	2011	2010	2009	2008	2007
Sum inntekter	835	3 432	5 374	3 933	3 278
Sum kostnader	1 323	3 939	6 462	4 938	4 139
Driftsresultat	-487	-507	-1 088	-1 005	-861
Årsresultat	-505	-566	-1 104	-1 002	-871
Eiendeler		1 677	2 084	1 550	1 305
Gjeld		5 435	5 275	3 637	2 390
Egenkapital		-3 191	-3 191	-2 087	-1 085

Tallene for 2011 er a jour pr. konkursåpningen.

7. BOETS STILLING OG STATUS

7.1. Boets eiendeler:

Varelager var begrenset til mat og drikkevarer uten økonomisk verdi for boet. Driftsløsøre var skiutstyr som ble benyttet til utleie, mindre mengde verktøy, PC, kassaapparat, og to eldre snøscootere. Når det gjelder utestående fordringer var dette bokført med kr 281.516,93. Disse var for en stor del omtvistet. Av balansen fremgår at skyldner står registrert med en tilhenger. Denne er ikke gjenfunnet ved registreringen. Av regnskapene fremgår også at skyldner skal være eier av en ATV, men ifølge styreleder og daglig leder, var denne kjøpt av samboer til tidligere daglig leder. Det har ikke vært mulig å komme noe nærmere en avklaring i forhold til disse to eiendelene. Skyldner er også “eier” av tre ukers bruksrett til leilighet nr. 7 i Sameiet Hallbjønn Ap. Stølsgrenda. Bostyrer har vært i kontakt med forretningsfører for sameiet, og derfra opplyses det at andelen vurderes som svært vanskelig å omsette.

Søsterselskapet Hallbjønn Aktivitets og vedlikeholdstjenester AS har kjøpt varelager, driftsløsøre og utestående fordringer for kr 65.000,-. Det vil bli fortsatt drift i samme lokaler, og det er derfor ikke beregnet merverdiavgift av salget, jf. merverdiavgiftsloven § 6-14.

7.2. Selskapet har hatt følgende engasjement i DnB NOR:

	Kontonummer	Saldo
Bedriftskonto	2685.07.07099	850,65
Skattetrekkskonto	2685.49.01159	87,79

Kontoene har blitt avsluttet og boet har fått overført kr 938,44.

7.3. Det er tinglyst følgende pant:

Aktiva	Panthaver	Org. nr.	Dagbokdato	Pantekrav	Meldt krav
NY1960	Nordea Finans Norge AS	924 507 500	01.09.2006	-	

7.4. Det er ikke avdekket omstøtelige disposisjoner.

7.5. Det er ingen igangværende virksomhet i boets regi.

7.6. Det er meldt følgende krav i boet:

	NAVN-ANMELDER	MELDT	KRAV	PRIO-1	PRIO-2	UPRIORITERT	ETTERPRIO
1	Conecto AS	19.05.2011	30 383,00	0,00	0,00	30 383,00	0,00
2	Alfa Inkasso AS	30.05.2011	64 597,68	0,00	0,00	64 597,68	0,00
3	Trend Dalen	26.05.2011	1 561,00	0,00	0,00	1 561,00	0,00
4	Lindorff AS	24.05.2011	127 264,26	0,00	0,00	127 264,26	0,00
5	Ringnes AS	24.05.2011	4 940,05	0,00	0,00	4 940,05	0,00
6	Svea Inkasso	24.05.2011	7 286,79	0,00	0,00	7 286,79	0,00
7	Lindorff AS	26.05.2011	10 474,99	0,00	0,00	10 474,99	0,00
8	Lindorff AS	26.05.2011	5 579,40	0,00	0,00	5 579,40	0,00
9	Øvrebø Auto	27.05.2011	40 937,64	0,00	0,00	40 937,64	0,00
10	Dalen Service AS	27.05.2011	2 364,00	0,00	0,00	2 364,00	0,00
11	Conecto AS	27.05.2011	8 586,91	0,00	0,00	8 586,91	0,00
12	NRK	31.05.2011	6 394,78	0,00	0,00	6 394,78	0,00
13	Kreditt Gjenvinning AS	07.06.2011	19 849,10	0,00	0,00	19 849,10	0,00
14	Sameiet Hallbjønn Ap.Stølsgren	25.05.2011	5 421,00	0,00	0,00	5 421,00	0,00
15	Modena Gruppen	31.05.2011	1 970 013,93	0,00	0,00	1 970 013,93	0,00
16	Kreditorforeningen Vest	07.06.2011	1 583,21	0,00	0,00	1 583,21	0,00
17	Kreditorforeningen Midt-Norge	08.06.2011	7 209,41	0,00	0,00	7 209,41	0,00
18	Telenor Norge AS	16.06.2011	6 810,32	0,00	0,00	6 810,32	0,00
19	Kreditorforeningen Vest	07.06.2011	1 728,14	0,00	0,00	1 728,14	0,00
20	Kreditorforeningen Vest	07.06.2011	5 275,04	0,00	0,00	5 275,04	0,00
21	Skatteetaten	01.09.2011	28 490,00	0,00	28 232,00	0,00	258,00
22	Skafsåheia Løypelag	15.06.2011	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00
23	Hyttestyret	16.06.2011	225 000,00	0,00	0,00	225 000,00	0,00
24	Olav Solvang	20.06.2011	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00	0,00
25	Tokke kommune	21.06.2011	178 839,00	0,00	0,00	178 839,00	0,00
26	Vest-Telemark Kraftlag AS	28.06.2011	289 648,21	0,00	0,00	289 648,21	0,00

27	Asko Agder AS	29.06.2011	109 366,00	0,00	0,00	109 366,00	0,00
28	NAV Lønnsgaranti	23.08.2011	73 213,00	73 213,00	0,00	0,00	0,00
29	Telemark Transport og Entr.AS	10.07.2011	323 852,50	0,00	0,00	323 852,50	0,00
30	Askje Invest AS	10.07.2011	2 713,00	0,00	0,00	2 713,00	0,00
31	KrediNor	13.10.2011	9 758,79	0,00	0,00	9 758,79	0,00
32	NAV Lønnsgaranti	12.10.2011	7 678,00	7 678,00	0,00	0,00	0,00
33	NAV Lønnsgaranti	26.09.2011	3 048,00	3 048,00	0,00	0,00	0,00
34	Tinn kommune	24.10.2011	1 803,50	0,00	0,00	1 803,50	0,00
SUM			3 693 670,65	83 939,00	28 232,00	3 581 241,65	258,00

7.7. Det er gjort bruk av lønnsgarantiordningen med kr 83 939,-.

7.8. Bostyrer finner at skyldners regnskapsmateriale ikke lenger har betydning for bobehandlingen. Dette vil bli makulert dersom ingen påtar seg å overta materialet innen den frist som er satt for merknader, jf konkursloven § 122b.

8. KREDITORENES STILLING

8.1. Det er ingen dekningsmuligheter for noen av kreditorene. Mottatte krav er registrert, men ikke prøvet.

9. STRAFFBARE FORHOLD

9.1. Det er ikke mistanke om straffbare forhold.

10. KARANTENEBETINGEDE FORHOLD

10.1. Det er ikke mistanke om karantenebetingende forhold.

11. BOREGNSKAP

Det avlegges følgende boregnskap:

Aktiva:	Salg av eiendeler	Kr	65 000,00
	Overført fra avsluttede konti		938,44
	Refusjon mva		13 500,00
	SUM aktiva	Kr	79 438,44

Passiva:	Rettsgebyr	Kr	10 750,00
	Bostyrerforsikring		1 775,00
	Salær bostyrer		54 000,00
	Merverdiavgift salær		13 500,00
	SUM passiva	Kr	80 025,00

Dette gir et underskudd på kr 586,56.

12. UTFØRT BOBEHANDLING OG FREMDRIFTSPLAN

- 12.1. Bobehandlingen ble innledet med standard arbeid så som kontakt med styreleder pr telefon og møte, med påfølgende befaring og registrering. Ansatte har blitt sagt opp og orientert om Lønnsgarantiordningen. Lønns- og feriepengekrav har blitt behandlet og innberettet skattemyndighetene. Det har vært jobbet med realisering av eiendeler, og ikke minst innfordring av kravet da det viste seg at kjøper hadde problemer med å betale avtalt vederlag. Det har medgått relativt mye arbeid til dette. Bobestyrer har gjennomgått kontoutskrifter og informasjon fra Brønnøysundregistrene m.m. Det er medgått tid til utarbeidelse av innberetninger og deltagelse på skiftesamling, samt vært arbeidet med boregnskapet. Medgått tid er totalt 42 timer.
- 12.2. Det er ikke utsikter til at fortsatt bobehandling vil avdekke ytterligere midler som kan tjene til dekning av skyldners gjeld, og bobehandlingen foreslås derfor innstilt i medhold av konkursloven § 135.
- 12.3. Underskuddet ved bobehandlingen på kr 586,56 dekkes av Staten, jf. konkursloven § 73 tredje ledd.
- 12.4. Frist for merknader til denne innberetning settes til tirsdag 7. februar 2012. Det må påregnes at eventuelle ønsker om fortsatt bobehandling vil medføre krav om sikkerhetstillelse for de økte omkostninger.

Skien, den 24. januar 2012

Bjørn Dyrland