

Nedre Telemark tingrett
Postboks 2624

3702 SKIEN

Skien, den
Vår ref.:

8. aug. 2011
4629/61391.doc/ØM

FORELØPIG INNBERETNING

TIL

NEDRE TELEMARK TINGRETT

KIRSTI LID KAASAS KONKURSBO

SAK NR: 11-025774KON-NETE

1. ADRESSATER FOR INNBERETNINGEN

- 1.1. Nedre Telemark tingrett
- 1.2. Konkursdebitor
- 1.3. Skatt Sør
- 1.4. Konkursregisteret
- 1.5. Den offentlige påtalemyndighet
- 1.6. Kreditorer som har meldt fordring i boet varsles om at innberetningen er tilgjengelig på <http://wexels.no/konkurs.html>

ØYSTEIN MALMGREN
malmgren@wexels.no
Org.nr.: 982 591 694

JON EVERT CHRISTENSEN
christensen@wexels.no
Org.nr.: 975 553 094

MORTEN N. WEXELS
wexels@wexels.no
Org.nr.: 971 138 742

MARIUS HAUGSTOGA
haugstoga@wexels.no
Org.nr.: 991 141 030

ØVIND HAUGEN
haugen@wexels.no
Org.nr.: 990 662 088

BJØRN DYRLAND
dyrland@wexels.no
Org.nr.: 992 570 563

Langbryggene 5B • Postboks 3084, Handelstorget • N-3707 Skien • Org.nr.DA: 991 141 030
Telefon: +47 35 90 58 90 • Fax: +47 35 90 58 99 • E-post: firmapost@wexels.no • Internett: www.wexels.no
Medlemmer av Den Norske Advokatforening

2. IDENTIFIKASJON AV HVEM SAKEN GJELDER

- 2.1. Skyldners navn: Kirsti Lid Kaasa
- 2.2. Hovedforretningssted: Bøgata 14 B, 3717 Skien
- 2.3. Foretaksnummer: Gimle Pub, org.nr. 988 127 590, Nenset Brukt og Antikk, org.nr. 971 072 776.
- 2.4. Selskapets formål: Drift av pub/ salg og kjøp av brukte gjenstander.
- 2.5. Konkursdebitors virksomhet er ikke en del av et konsern.
- 2.6. Konkursdebitor eier ikke andre selskap/foretak eller har større eier andeler i slike

3. KONKURSEN

- 3.1. Konkurs ble åpnet ved Nedre telemark tingretts kjennelse av 5. juli 2011.
- 3.2. Grunnlaget for konkursen var en konkursbegjæring fra Skatt Sør. Kravet gjaldt ubetalt merverdiavgift og skatt med til sammen kr. 1 583 478,- inkl. renter og gebyrer.
- 3.3. Fristdagen etter dekningsloven er 14. februar 2011, jfr. dekningsloven § 1-2.
- 3.4. Frist for å melde fordringer i boet utløper den 9. august 2011
- 3.5. Første skiftesamling er berammet til 9. august 2011 i Nedre Telemark tingretts lokaler i Skien.

4. BOBESTYRELSEN

- 4.1. Som bostyrer er oppnevnt

Advokat Øystein Malmgren
Langbryggene 5 B, 3724 Skien
Postboks 3084 Handelstorget, 3707 Skien
Telefon: 35 90 58 90
Telefaks: 35 90 58 99
Mobil: 91 19 30 29
E-post: malmgren@wexels.no

- 4.2. Borevisor er ikke oppnevnt
- 4.3. Kreditorutvalg er ikke oppnevnt
- 4.4. Det har så langt i bobehandlingen ikke vært nødvendig å engasjere særskilte bomedhjelpere.

5. NÆRMERE OM KONKURSDEBITOR

- 5.1. Sivil status: Konkursdebitor er ugift og er uten forsørgelsesbyrde for mindreårige barn.
- 5.2. Det foreligger ikke opplysninger om at konkursdebitor lever i samboerforhold.
- 5.3. Det foreligger opplysninger om at det noen av konkursdebitors eiendeler eies i sameie med andre. Bostyrer vil undersøke dette nærmere.
- 5.4. Regnskapsfører for konkursdebitor har vært Regnskapsførerne i Grenland AS
- 5.5. Konkursdebitor har avsluttet sin næringsvirksomhet. Hun mottar nå sykepenger fra NAV.
- 5.6. Det foreligger følgende opplysninger om tidligere konkursbehandlinger som konkursdebitor har vært involvert i:
 - Park Catering AS, org.nr. 976 857 151, styremedlem. Konkursbehandlingen ble avsluttet 07.09.2001.
 - Hawk AS, org.nr. 983 213 502, styremedlem. Konkursbehandlingen ble avsluttet 30.10.2003
 - Bistro Vest AS, org.nr. 988 213 502, styreleder. Konkursbehandlingen ble avsluttet 02.03.2007.

6. KONKURSDEBITORS ØKONOMISKE VIRKSOMHET

- 6.1. Konkursdebitor drev frem til 18. april 2011 Gimle Pub i Skien. På grunn av sykdom solgte hun da næringsvirksomheten med varelager og driftstilbehør til Gimle & Kikki Pub & Restaurantdrift, org.nr. 996 171 124. Salgssummen var kr. 3 000 000,-.

Konkursdebitor står også oppført som eier av enkeltpersonforetaket Nenset Brukt og Antikk. Virksomheten i dette firmaet er avsluttet for flere år siden.

- 6.2. Det er fremlagt regnskap for 2010. Det mangler noen bilag for at regnskapet frem til ny eier overtok kan slutføres.

Skatteetaten har avholdt bokettersyn i Gimle Pub. Med grunnlag i denne rapporten har Skatt Sør endret ligningen for 2009 slik at næringsinntekten økes med kr. 148 154 og personinntekten økes med kr. 54 004,-. Videre er grunnlaget for arbeidsgiveravgiften øket med kr. 550 100, noe som medfører at arbeidsgiveravgiften økes med kr. 77 564,-. Dessuten er det etterberegnet merverdiavgift med kr. 143 187,-.

- 6.3. Det var ingen ansatte hos konkursdebitor ved konkursåpningen.

- 6.4. Det foreligger ikke opplysninger om at konkursdebitor ikke oppfyller formelle krav etter foretaks- og selskapslovgivning, næringslovgivning og registerlovgivning mm.
- 6.5. Årsaken til konkursen er at konkursdebitor har fått et betydelig skattekrav som hun ikke er i stand til å betale. På grunn av sykdom har hun heller ikke lenger anledning til å fortsette sin næringsvirksomhet.
- 6.6. Følgende regnskapstall tas med:

	2011	2010	2009
Sum inntekter		6 209 043	8 183 227
Sum kostnader		6 779 461	6 793 397
Driftsresultat		(570 418)	1 422 186
Årsresultat		(573 412)	1 413 238
Eiendeler		300 501	473 574
Gjeld		1 528 460	973 788
Egenkapital		(1 227 959)	(500 214)

- 6.7. Det er ikke kjent at konkursdebitor tidligere har hatt økonomiske problemer.

7. BOETS STILLING OG STATUS

- 7.1. Boets eiendeler består av følgende:

- Boligeiendommen gnr. 300 bnr. 570 i Skien. Det er opplyst at eiendommen er verdt ca. kr. 2 000 000,-. Det er antakelig noe lavt. Det er tinglyst pantheftelser i eiendommen for ca. 3 mill.kr. Det er derfor høyst usikkert om denne eiendommen vil kunne tilføre boet midler.
- Rest salgssum for salg av Gimle Pub utgjør 2 mill.kr. I følge inngått kjøpekontrakt skulle restbeløpet betales avdragsvis over 3 år. Bostyrer har mottatt et reklamasjonskrav fra kjøper på minimum 2 mill.kr. Det hevdes fra kjøper at konkursdebitor har holdt tilbake opplysninger om driften som gir grunnlag for et betydelig prisavslag. Boet er lovet en dokumentasjon for dette kravet i løpet av august 2011.
- Mercedes Benz av eldre årgang. Verdi ca. kr. 40 – 50 000,-. Det er ikke tinglyst pant i denne bilen.

- 7.2. Det er så langt i bobehandlingen ikke funnet omstøtelige disposisjoner.

- 7.3. Det har ikke vært drift av konkursdebitors virksomhet i boets regi

- 7.4. Det er meldt følgende krav i boet:

Antall meldte krav: 13		
1. prioritert	§ 9-3: lønn eller annet arbeidsvederlag m.m.	

2. prioritet	§ 9-4: skatt, mva m.m.	200 509,00
Uprioritert	§ 9-6: alle krav som ikke er omfattet av §§ 9-2, 9-3, 9-4 eller 9-7	3 753 997,66
Etterprioritert	§ 9-7	5 245,00
SUM KRAV		3 959 751,66

- 7.5. Det er ikke registrert betingede krav eller garantiforpliktelser.
- 7.6. Det er så langt ikke grunn til å benytte lønnsgarantiordningen i dette konkursboet.
- 7.7. Bostyrer er involvert i en tvist som er brakt inn for Sklien forliksråd. Klagen er innlevert fra en tidligere ansatt i virksomhet. Han mener at han har til gode lønn og feriepenger. Konkursdebitor mener at kravet er uriktig.

Boet har så langt ikke trådt inn i denne tvisten.

- 7.8. Det er så langt i bobehandlingen ikke pådratt andre kostnader enn vanlige boomkostninger.
- 7.9. Det er ikke utført arbeid for panthavere eller andre.

8. KREDITORENES STILLING

- 8.1. Det er på nåværende tidspunkt ikke mulig å si noe sikkert om kreditorenes dekningsmuligheter. Dette er helt avhengig av hvordan det går med oppgjøret etter salget av Gimle Pub.

9. STRAFFBARE FORHOLD

- 9.1. I henhold til konkursloven § 120 har bobestyrer søkt å klarlegge hvorvidt det foreligger skjellig grunn til mistanke om straffbare forhold i forbindelse med driften av selskapet.
- 9.2. Så langt i bobehandlingen er det ikke funnet straffbare forhold ved konkursdebitors drift.

10. KARANTENEBETINGEDE FORHOLD

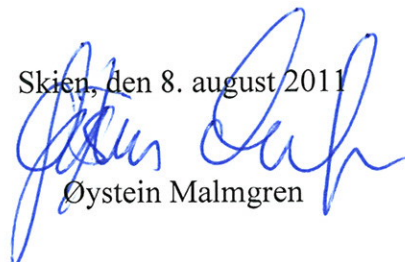
- 10.1. Det er ikke grunnlag for å ilegge konkursdebitor konkurskarantene.

11. UTFØRT BOBEHANDLING OG FREMDRIFTSPLAN

- 11.1. Bostyrers arbeid har bestått av korrespondanse, telefonsamtaler og konferanse med konkursdebitor, konferanse med konkursdebitors medhjelper, konferanse med kjøper av virksomheten, diverse undersøkelser etter aktiva, kontakt med regnskapsfører, banker, kreditorer, tidligere ansatte m.fl. Det er innhentet en rekke dokumenter, herunder regnskaper og kontoutskrifter. Disse er delvis gjennomgått. Det er foretatt noen vurderinger av om det foreligger straffbare forhold og omstøtelige disposisjoner.

- 11.2. Gjenstående arbeid vil være å få avsluttet tvistene med kjøper av virksomheten og den tidligere ansatte i virksomheten. Vider vil det bli foretatt undersøkelser etter aktiva og eventuelt salg av dette, samt foreta ytterligere vurdering av om det foreligger omstøtelige disposisjoner og straffbare forhold.
- 11.3. Det er noe usikkert når bobehandlingen kan avsluttes, men det antas at boebehandlingen vil være avsluttet i løpet av 2011.

Skien, den 8. august 2011



Øystein Malmgren