

Nedre Telemark tingrett
Postboks 2624

3702 SKIEN

Langbryggene 5B
Postboks 3084, Handelstorget
N-3707 Skien

Tlf.: +47 35 90 58 90
Fax: +47 35 90 58 99

E-post: firmapost@wexels.no
Internett: www.wexels.no
Org.nr.: 991 141 030

ADVOKAT  GRUPPEN
Tønsberg – Skien – Arendal – Kristiansand

Skien, den 8. mars. 2012
Vår ref.: 5085/69415.doc/ØM

SLUTTINNBERETNING

TIL

NEDRE TELEMARK TINGRETT

Sentrum Pub & Restaurantdrift AS, dets konkursbo

Sak nr. 12-001097KON-NETE

1. ADRESSATER FOR INNBERETNINGEN

- 1.1. Nedre Telemark tingrett
- 1.2. Styreleder
- 1.3. Daglig leder
- 1.4. NAV lønnsgaranti
- 1.5. Skatt Sør
- 1.6. Konkursregisteret
- 1.7. Kreditorer som har meldt fordring i boet er underrettet om at sluttinnberetningen er tilgjengelig på vår hjemmeside www.wexels.no.

2. IDENTIFIKASJON AV HVEM SAKEN GJELDER

- 2.1. Skyldners navn: Sentrum Pub & Restaurantdrift AS
- 2.2. Hovedforretningssted: Kverndalsgate 4 A, 3717 Skien
- 2.3. Foretaksnummer: 996 171 124
- 2.4. Selskapets vedtektsfestede formål: Drift av pub og restaurant i Skien sentrum.
- 2.5. Selskapet er ikke en del av et konsern.
- 2.6. Konkursdebitor eier ikke andre selskap eller har større eier andeler i andre selskap.
- 2.7. Selskapets opprinnelige navn var Gimle & Kikki Pub og Restaurantdrift AS. Navnendringen er registrert den 15. november 2011.

3. KONKURSEN

- 3.1. Konkurs ble åpnet ved Nedre Telemark tingretts kjennelse av 5. januar 2012.
- 3.2. Grunnlaget for konkursen var en oppbudsbegjæring fra selskapets styre.
- 3.3. Fristdagen er 3. januar 2012, jfr. dekningsloven § 1-2.
- 3.4. Frist for å melde fordringer i boet utløpe den 9. februar 2012.
- 3.5. Første skiftesamling ble avholdt 30. januar 2012 i Nedre Telemark tingretts lokaler i Skien.

4. BOBESTYRELSEN

- 4.1. Som bostyrer er oppnevnt

Advokat Øystein Malmgren
Langbryggene 5 B, 3724 Skien
Postboks 3084 Handelstorget, 3707 Skien
Telefon: 35 90 58 90
Telefaks: 35 90 58 99
E-post: malmgen@wexels.no

- 4.2. Borevisor er ikke oppnevnt.
- 4.3. Kreditorutvalg er ikke oppnevnt
- 4.4. Bostyrer har engasjert Norsk Bilkontroll AS til å foreta registrering av aktiva i selskapet.

5. NÆRMERE OM KONKURSDEBITOR

5.1. Selskapet ble stiftet den 4. oktober 2010 og registrert den 18.11.2010.

5.2. Aksjekapitalen ved stiftelsen og ved konkursåpning var på kr. 300 000,-.

5.3. Aksjene var fordelt slik:

Aksjeeier	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel %
Bjørn-Arne Ekeheien	135		45
Gunn Berit Høibø	135		45
Leif Arne Ekeheien	30		10

5.4. Selskapets ledelse:

Verv	Navn	Født	Periode
Styrets leder	Leif Arne Ekeheien	29.07.1925	Fra stiftelse og frem til konkursåpning
Styremedlem	Oddvar Jørgensen	24.10.1944	
Styremedlem	Gunn Berit Høibø	10.12.1965	

I tillegg har fungert som styremedlemmer siste 5 år:			
Styremedlem	Anne Kristine Lid	28.02.1975	Fra stiftelse frem til 17.08.2011
Styremedlem	Bjørn-Arne Ekeheien	05.09.1965	Fra stiftelse frem til 13.03.2011

5.5. Daglig leder: Gunn Berit Høibø

5.6. Det er ikke grunn til å tro at reell ledelse avviker fra den formelle.

5.7. Selskapets revisor: Revisjonsselskapet AS.

5.8. Selskapets regnskapsfører: Skien Regnskapskontor AS

5.9. Det foreligger ikke opplysninger om at selskapets ledelse har engasjement i andre selskap.

5.10. Ledende personer i selskapet driver ikke selvstendig næringsvirksomhet i konkurranse med konkursdebitor.

5.11. Det foreligger følgende opplysninger om daglig leders rolle i tidligere konkurser:

- Styreleder i Skien Bygg Service AS, org.nr. 984 823 835. Konkursen ble avsluttet 21.06.2007.

6. KONKURSDEBITORS ØKONOMISKE VIRKSOMHET

6.1. Konkursdebitor har drivet Gimle pub i Skien sentrum. Denne puben er en gammel og tradisjonsrik «brun» pub i Skien. Konkursdebitor overtok denne puben i april 2011. Det ble da inngått en avtale om å betale 3 mill.kr for denne puben. 1 mill.kr ble betalt ved overtakelsen og det resterende skulle betales avdragsvis i løpet av 2 år. Ledelsen i selskapet hevdet imidlertid at selger av puben hadde holdt tilbake opplysninger om driften av puben. Det ble derfor fremsatt krav overfor selger at det resterende av kjøpesummen måtte bortfalle. Selger bestred at det var grunnlag for prisavslag. Både selger og kjøper er nå konkurs slik at denne konflikten mellom partene er henlagt.

På grunn av denne konflikten og daglig leders sykdom ble driften av selskapet ikke økonomisk lønnsom og styret valgte derfor å begjære oppbud.

6.2. Selskapet har benyttet ekstern regnskapsfører. Det er ført regnskap frem til 31.09.11.

Det er under bobehandlingen ikke avdekket mangler ved regnskapsføringen.

6.3. Dert var 8 ansatte i virksomheten ved konkursåpningen. Konkursboet har meddelt at de ikke trer inn i de ansattes ansettelseskontrakter og har samtidig sagt de anmsatte opp.

6.4. Det foreligger ikke opplysninger om manglene oppfyllelse av formelle krav etter foretaks- og selskapslovgivning, næringslovgivning og registerlovgivning.

6.5. Følgende regnskapstall tas med:

	30.09.2011
Sum inntekter	2 831 243
Sum kostnader	4 052 296
Driftsresultat	(1 221 063)
Årsresultat	(1 239 797)
Eiendeler	3 380 187
Gjeld	4 321 691
Egenkapital	(298 294)

7. BOETS STILLING OG STATUS

7.1. Boets eiendeler består av en del driftstilbehør og noe varelager. Sparebanken Telemark hadde pant i kundefordringer, varelageret og driftstilbehøret. Bankens krav utgjorde ca. kr. 680 000,-. Bostyrer har hatt dialog med flere interessenter til puben, men lykkes ikke å oppnå en salgspris som ville tilføre boet midler. Boet

valgte derfor å abandonere varelageret og driftstilbehøret i h.h.t. konkurslovens § 117b.

Konkursdebitor hadde en kassabeholdning på kr. 10 361,-. I tillegg har boet få utbetalt kr. 73 889,- fra Norsk Rikstoto.

Andre aktiva er ikke funnet.

- 7.2. Det er under bobehandlingen ikke funnet omstøtelige disposisjoner.
- 7.3. Det har ikke vært drift av konkursdebitors virksomhet i boets regi.
- 7.4. Det er meldt følgende krav i boet:

Antall meldte krav: 23		
1. prioritet	§ 9-3: lønn eller annet arbeidsvederlag m.m.	250 837,00
2. prioritet	§ 9-4: skatt, mva m.m.	127 241,00
Uprioritert	§ 9-6: alle krav som ikke er omfattet av §§ 9-2, 9-3, 9-4 eller 9-7	2 197 424,00
Etterprioritert	§ 9-7	7 425,00
SUM KRAV		2 197 424,00

- 7.5. Det er ikke registrert betingede krav eller garantiforpliktelser.
- 7.6. Det ansattes krav på lønn og feriepenger er dekket av NAV lønnsgaranti med kr., 250 837,00. l
- 7.7. Konkursdebitor er ikke involvert i tvister utover at det var startet en diskusjon med selgers konkursbo vedrørende sluttoppgjøret for overtakelsen av puben.
- 7.8. I tillegg til vanlige boomkostninger vil det påløpe kostnader til registrering av aktiva i boet, samt strømuttergifter.
- 7.9. Det er ikke utført arbeid for panthavere eller andre.
- 7.10. Bostyrer finner at skyldners regnskapsmateriale ikke lenger har betydning for bobehandlingen. Dette vil bli makulert dersom ingen påtar seg å overta materialet innen den frist som er satt for merknader, jf konkursloven § 122b.

8. BOREGNSKAP

Det avlegges følgende boregnskap:

Aktiva:	1	Norsk Tipping, utbetalt depositum	Kr	73 889,00
	2	Kasseholdning	Kr	10 361,00
	3	Refusjon moms	Kr	18 560,00
		SUM aktiva	Kr	99 810,00

Passiva:	1	Rettsgebyr	Kr	10 750,00
	2	Bostyrerforsikring	Kr	1 495,00
	3	Strømregning	Kr	12 627,64
	4	Betalt bomedhjelp inkl. moms	Kr	2 675,00
	5	Bostyrers salær inkl. moms	Kr	77 500,00
		SUM passiva	Kr	105 047,64

Dette gir et underskudd på kr. 5 237,64.

9. KREDITORENES STILLING

9.1. Som det fremgår av boregnskapet er det ikke midler til å fortsette bobehandlingen. Det er ikke grunn til å tro at fortsatt bobehandling vil tilføre boet ytterligere midler.

Bobehandlingen foreslås derfor innstilt i medhold av konkurslovens § 135.

Underskuddet ved bobehandlingen stort kr. 5 237,64 dekkes av Staten

10. STRAFFBARE FORHOLD

10.1. I henhold til konkursloven § 120 har bobestyrer søkt å klarlegge hvorvidt det foreligger skjellig grunn til mistanke om straffbare forhold i forbindelse med driften av selskapet.

10.2. Det er under bobehandlingen ikke funnet straffbare forhold ved konkursdebitors drift.

11. KARANTENEBETINGEDE FORHOLD

11.1. Det er ikke grunnlag for å foreslå at noen i selskapets ledelse ilegges konkurskarantene.

12. UTFØRT BOBEHANDLING OG FREMDRIFTSPLAN

12.1. Bostyrers arbeid har bestått av konferanser og telefonsamtaler med selskapets ledelse. Bostyrer har vært på befarings i lokalene flere ganger sammen med interessenter til kjøp av puben, huseier og daglig leder, samt leverandører. Det er foretatt undersøkelser etter aktiva. Bostyrer har vært i kontakt med huseier, banker, panthaver, revisor og regnskapsfører, interessenter, kreditorer og leverandører. De ansatte er sagt opp. Det er behandlet 7 lønnskrav. Det er foretatt registrering av 23 krav. Det er innhentet en rekke dokumenter, herunder regnskaper og kontoutskrifter. Det er foretatt undersøkelser etter omstøtelige disposisjoner og straffbare forhold. Bostyrer har deltatt på en skiftesamling og utarbeidet innberetning og sluttinnberetning.

12.2. Eventuelle merknader til sluttinnberetningen må fremsettes til bostyrer innen 22. mars 2012.

Skien, den 8. mars 2012

Øystein Malmgren